



AFKONDIGINGSBLAD VAN SINT MAARTEN

Jaargang 2019
No. 42

Landsverordening, van de zevende november 2019 tot wijziging van de Landsverordening op het notarisambt ten behoefte van de uitoefening van notariële bevoegdheden op Saba en Sint Eustatius door het notariaat van Sint Maarten

IN NAAM VAN DE KONING!

De Gouverneur van Sint Maarten,

In overweging genomen hebbende:

dat het in verband met de wenselijke notariële ondersteuning in de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius door het notariaat van Sint Maarten van belang is enkele wijzigingen in de Landsverordening op het notarisambt door te voeren;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld de onderstaande landsverordening:

Artikel I

De Landsverordening op het notarisambt wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het derde lid vervalt de zinsnede: werkelijk en onafgebroken.
2. Na het vierde lid wordt een lid toegevoegd, luidende:
 5. De notaris is bevoegd diens ambt tevens in de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius uit te oefenen, zolang nog geen notaris is benoemd in wiens benoemingsbesluit deze openbare lichamen als standplaats zijn aangewezen.

B

In artikel 55 wordt onder vernummering van het derde tot en met achtste lid tot vierde tot en met negende lid een nieuw derde lid ingevoegd, luidende:

3. Voor de functie van lid of plaatsvervangend lid komt in aanmerking de notaris of kandidaat-notaris die werkzaam is in Sint Maarten, Curaçao of in de openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius of Saba.

Artikel II

De ambtshandelingen van de notaris die na 10 oktober 2010 zijn gedaan in de openbare lichamen Sint Eustatius en Saba zijn bevoegdelyk verricht.

Artikel III

1. Deze landsverordening treedt, zodra deze in het Afkondigingsblad is geplaatst, in werking met ingang van de eerste dag van de zevende week na de datum van bekrachtiging.
2. In afwijking van het eerste lid, treedt deze landsverordening:
 - a. in werking met ingang van de eerste dag van de derde week na de beslissing van het Constitutioneel Hof indien de Ombudsman een zaak aanhangig heeft gemaakt als bedoeld in artikel 127, derde lid, van de Staatsregeling; of,
 - b. niet in werking indien het Constitutioneel Hof oordeelt dat deze landsverordening niet verenigbaar is met de Staatsregeling.

Deze landsverordening wordt met de memorie van toelichting in het Afkondigingsblad geplaatst.

Gegeven te Philipsburg, de *zevende* november 2019
De Gouverneur van Sint Maarten

De *dertiende* november 2019
De Minister van Justitie

Uitgegeven de *achttiende* november 2019
De Minister van Algemene Zaken
Namens deze,
Hoofd afdeling Juridische Zaken & Wetgeving

MEMORIE VAN TOELICHTING

ALGEMEEN DEEL

De voorgestelde wijziging van de Landsverordening op het notarisambt strekt ertoe te bevestigen dat notarissen van Sint Maarten hun bevoegdheden ook te Saba of Sint Eustatius kunnen uitoefenen.

Ondersteuning van deze Nederlandse openbare lichamen door het notariaat van Sint Maarten wordt van groot belang geacht. Dat belang is erin gelegen, dat er op Saba en Sint Eustatius een grote behoefte is aan een notaris, maar er niet voldoende notarieel werk is om één formatieplaats notaris voor beide openbare lichamen te vervullen. Een aantal notarissen op Sint Maarten heeft aangegeven notariële werkzaamheden op de beide eilanden te willen verrichten indien de bevoegdheid daartoe expliciet uit de landsverordening blijkt. De onderhavige wijziging strekt daartoe.

Financiële paragraaf

De voorgestelde wijziging brengt geen financiële gevolgen voor het land met zich.

ARTIKELSGEWIJS DEEL

Artikel I

A

In artikel 4, eerste lid, van de Landsverordening op het notarisambt is bepaald dat in het benoemingsbesluit een standplaats wordt aangewezen waarbinnen de notaris zijn ambt uitoefent. Na de staatkundige hervorming van 10 oktober 2010, waarbij Sint Maarten onderscheidenlijk Saba en Sint Eustatius land binnen het Koninkrijk der Nederlanden onderscheidenlijk openbare lichamen van Nederland zijn geworden, zal die standplaats in de praktijk altijd Sint Maarten zijn. Met de voorgestelde wijziging van het derde lid vervalt de verplichting voor de notaris om werkelijk en onafgebroken kantoor te houden in de aangewezen standplaats. Aldus staat dit lid er niet aan in de weg dat de notaris tevens op een andere locatie dan diens kantoor werkzaamheden als notaris kan verrichten.

De regeling sluit aan bij artikel 16 van de Landsverordening op het notarisambt waarin is bepaald dat een notaris verplicht is verlof aan te vragen bij de president van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curaçao, Sint Maarten en van Bonaire, Sint Eustatius en Saba om langer dan 14 opeenvolgende dagen van zijn standplaats te zijn verwijderd. Het is niet aannemelijk dat een notaris zo lang van Sint Maarten weg is met het oog op de notariële dienstverlening in Saba of Sint Eustatius.

In het voorgestelde vijfde lid wordt thans in de Landsverordening op het notarisambt expliciet geregeld dat de notaris ook bevoegd is diens ambt uit te oefenen in de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius. Daarmee staat het onderhavige wijzigingsvoorstel toe hetgeen in artikel 79 van de Wet op het notarisambt BES is bepaald. In artikel 79, tweede lid, van die wet is bepaald dat het Sint Maartense notariaat bevoegd is het ambt in de openbare lichamen uit te oefenen zolang er geen notaris is benoemd door de Minister van Veiligheid en Justitie van Nederland.

Dit betekent dat de notaris van Sint Maarten niet hoeft te worden benoemd door de Minister van Veiligheid en Justitie om in de beide openbare lichamen ambtshandelingen rechtsgeldig te mogen verrichten. Wel betekent de bepaling dat een notaris niet hoeft te voldoen aan de regelgeving in de Wet op het notarisambt BES voor zover het betreft de vereisten die aan de persoon van de notaris worden gesteld. De notaris is notaris volgens de regelgeving van Sint Maarten en dat is voldoende.

B

Na de staatkundige hervorming bestaan de Nederlandse Antillen niet meer. Daarmee is het gebiedsdeel waarbinnen een lid en twee plaatsvervangende leden van de Kamer van Toezicht moeten worden gezocht, verkleind. Om te voorkomen dat de bezetting van de Kamer van Toezicht problematisch wordt, wordt in een nieuw derde lid van artikel 55 voorgesteld dat ook notarissen en kandidaat-notarissen van Curaçao en de openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba in aanmerking kunnen komen voor de functie van lid of plaatsvervangend lid. Daarmee wordt aangesloten bij de situatie zoals deze was voor de staatkundige hervorming.

Artikel II

Gebleken is, dat notarissen van Sint Maarten reeds notariële werkzaamheden hebben verricht op Saba en Sint Eustatius, dus buiten hun standplaats. Het is wenselijk dat volstrekt duidelijk is dat de Sint Maartense notarissen die na de staatkundige hervorming tot het moment van inwerkingtreding van deze landsverordening ambtshandelingen hebben verricht in voormelde de openbare lichamen, dit niet in strijd met de onderhavige landsverordening hebben gedaan. Deze overgangsbepaling is de tegenpool van artikel 79, tweede lid, van de Wet op het notarisambt BES. In laatstgenoemd artikel wordt geregeld dat de Sint Maartense notarissen bevoegd zijn notariële werkzaamheden kunnen verrichten op Sint Eustatius en Saba, In het voorgestelde artikel II wordt geregeld dat ook de Landsverordening op het notarisambt niet in de weg staat aan het bevoegd handelen buiten de standplaats mits de notariële werkzaamheden zijn verricht op Sint Eustatius en Saba.

De Minister van Justitie