



# LANDSCOURANT

## *National Gazette*

Tweewekelijkse officiële uitgave van Sint Maarten

Jaargang 2020, nummer 13

Datum 29 mei 2020

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
Aankondigingen, Echtscheidingen, Faillissement en Liquidaties	2
Besluit van de Minister van Justitie m.b.t. mutatie Leden Commissie van Toezicht	4
Besluit van de Minister van Justitie m.b.t. vervanging Secretaris Commissie van Toezicht	6
Bouwvergunningen Ministerie van V.R.O.M.I.	8
Overzicht Wetgeving	10

Uitgever: Ministerie van Algemene Zaken,  
Afdeling Juridische Zaken en Wetgeving  
Soualuga Road #1 Pond Island, Great Bay  
Philipsburg, Sint Maarten  
Tel.: 1721 5200086.

Betaling via rekeningnummer: 32480003 (WIB)  
o.v.v. Landscourant en uw factuurnummer of bij  
Ontvanger.

Abonnementsprijs per 18 november 2011:  
- Abonnement: Naf. 100,- incl. portokosten per  
jaar bij vooruitbetaling;  
- Losse nummers Naf. 4,-. Te koop bij de  
Ontvanger.

Voor aankoop losse nummers en voor plaatsen  
mededelingen is een betalingsbewijs vereist.

Aanleveren mededelingen:  
- bij: [Nationalgazette@sintmaartengov.org](mailto:Nationalgazette@sintmaartengov.org)  
- of op het adres van de uitgever op een  
digitaal medium.  
**Aanleveren uiterlijk dinsdag 09 juni 2020 a.s.  
voor 12.00 uur 's middags.**  
Tarieven afhankelijk van formaat, te vinden op  
[www.sintmaartengov.org](http://www.sintmaartengov.org) (AB 2011, 33)

**AANKONDIGING**

Bij exploit van 22<sup>e</sup> mei 2020, van de ondergetekende deurwaarder voor burgerlijke zaken, waarvan afschrift is gelaten aan de Officier van Justitie op St. Maarten die het oorspronkelijk voor "gezien" heeft getekend, ten verzoeken van **BERMON LAW & LEGISLATIVE SERVICES**, gevestigd aan de Bush Road # 22 op Sint Maarten, die voor deze zaak tot het uiteinde der executie domicilie kiest ten kantore van mij, deurwaarder, ten laste van **ROBELTO & SONS B.V. dba ROBELTO & SON, ATTN: MR. ROBELTO FLANDERS AND LEROY LA PAIX, MANAGING DIRECTORS, C/O DEDRICK VAN PUTTEN, SUPERVISOR**, gevestigd aan de Sucker Garden Road # 17 te Sucker Garden, UPQ op Sint Maarten, **BETEKEND**: Een engelse taal gestelde brief d.d. 18 mei 2020

De deurwaarder,  
Mark John Rabess

**AANKONDIGING**

Bij exploit van 22<sup>e</sup> mei 2020, van de ondergetekende deurwaarder voor burgerlijke zaken, waarvan afschrift is gelaten aan de officier van Justitie op St. Maarten die het oorspronkelijk voor "gezien" heeft getekend, ten verzoeken van de naamloze vennootschap **RBC ROYAL BANK N.V.**, gevestigd en kantoorhoudende op Sint Maarten, die voor deze zaak tot het uiteinde der executie domicilie kiest ten kantore van mij, deurwaarder, alsmede aan de Bush Road # 22 te Philipsburg, Sint Maarten, ten kantore van de advocaat mr. B.G. Hofman, ten laste van **MEVROUW MAXIMA FRANCIS**, wonende op Sint Maarten, **BETEKEND**: **Vonnis van het Gerecht in Eerste Aanleg**, dd. 18 februari 2019.

De deurwaarder,  
Mark John Rabess

**AANKONDIGING**

Bij exploit van 22<sup>e</sup> mei 2020, van de ondergetekende deurwaarder voor burgerlijke zaken, waarvan afschrift is gelaten aan de Officier van Justitie op St. Maarten die het oorspronkelijk voor "gezien" heeft getekend, ten verzoeken van **BERMON LAW & LEGISLATIVE SERVICES**, gevestigd aan de Bush Road # 22 op Sint Maarten, die voor deze zaak tot het uiteinde der executie domicilie kiest ten kantore van mij, deurwaarder, ten laste van **ROBELTO & SONS B.V. dba ROBELTO & SON, ATTN: MR. ROBELTO FLANDERS, MANAGING DIRECTOR**, gevestigd aan de Trush Road # 12 A op Sint Maarten, **BETEKEND**: Een engelse taal gestelde brief d.d. 18 mei 2020

De deurwaarder,  
Mark John Rabess

**AANKONDIGING**

Bij exploit dd. **27<sup>e</sup> maart 2020**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St. Maarten, heb ik, Solange M. Apon, deurwaarder, kantoor houdende aan de Front Street # 115 op St. Maarten, alhier. Ten verzoeken van **Leslie Marie Hickerson & Hilary Noelle Grant-Gushwa**, gedomicilieerd ten kantore van mr. Emely de Haan op St. Maarten, aan **Jan Thielke**, zonder bekende woon of verblijfplaats op St. Maarten. **BETEKEND** een door de ondergetekende deurwaarder opgemaakt proces-verbaal van 26<sup>e</sup> maart, 2020, houdende **executoriaal derden beslag** onder **RBC Royal Bank N.V.**, als in voormeld proces-verbaal omschreven.

De deurwaarder  
Solange M. Apon

**ECHTSCHIEDING**

Bij exploit van **22<sup>e</sup> mei, 2020**, heb ik Danica E. N. Zichem, aspirant deurwaarder, kantoor houdende aan de Front Street # 115 op St. Maarten, alhier, ten verzoeken van, Antonio Delano Rogers, vonnis van het gerecht in Eerste Aanleg, zittingplaats St. Maarten, van de 11<sup>e</sup> mei 2020 waarvan de echtscheiding is uitgesproken tussen **Antonio Delano Rogers** wonende op St. Maarten en **Veronique Jeanne Sapor**, thans verblijvende te Frankrijk aldaar.

De aspirant deurwaarder,  
Danica E. N. Zichem

**ECHTSCHIEDING**

Bij exploit van **28<sup>e</sup> mei, 2020**, heb ik Danica E. N. Zichem, aspirant deurwaarder, kantoor houdende aan de Front Street # 115 op St. Maarten, alhier, ten verzoeken van, Fraser Daniel Morrison, vonnis van het gerecht in Eerste Aanleg, zittingplaats St. Maarten, van de 25<sup>e</sup> mei 2020 waarvan de echtscheiding is uitgesproken tussen **Fraser Daniel Morrison** wonende op St. Maarten en **Martasha Rhona Stewart**, wonende op St. Maarten, Alhier.

De aspirant deurwaarder,  
Danica E. N. Zichem

**LIQUIDATIE**

Based on a Share holders' resolution dated May 25<sup>th</sup>, 2020, it has been decided to liquidate the entity **RICHO PROPERTY MANAGEMENT N.V.** with immediate effect. The final financial statements and plan of distribution of the remaining proceeds can be viewed at the domicile of **RICHO PROPERTY MANAGEMENT N.V.** chooses domicile at W.F.M. Lampe Road 2, Ebenezer Estate, Sint Maarten, Dutch Caribbean. All creditors of the entity have thirty (30) days to object in writing by filing a petition at the Court of First Instance on Sint Maarten.

The liquidators.

**FAILLISSEMENT  
(BANKRUPTCY)**

On February 18, 1981 the Court of First Instance in Sint Maarten has adjudicated bankrupt: Cees Yzerman Trading N.V. Ms. P.P.M. Van der Burgt is currently appointed as supervisory judge and Mr. R. Gibson Jr. as bankruptcy receiver. This bankruptcy has terminated by liquidation of the bankruptcy due to the fact that distribution list has become final by decree of the Joint Court of Justice of Aruba, Curacao, Sint Maarten and of Bonaire, Sint Eustatius and Saba dated August 28<sup>th</sup>, 2015.

Bankruptcy receiver  
R. F. Gibson Jr.  
Gibson & Associates  
Souliga Building, C A Cannegieterstreet # 26  
Tel: 1721 542 2291 and  
[info@attorneysxm.com](mailto:info@attorneysxm.com)

**LIQUIDATIE**

KPMG Accounting Advisory Services (AAS) N.V. In liquidatie  
Bij besluit van de algemene vergadering van aandeelhouders d.d. 25 maart 2020 van de vennootschap is besloten de vennootschap per 25 maart 2020 te ontbinden.  
De rekening en verantwoording en plan van uitkering zijn voor een periode van 30 dagen ter inzage gelegd ten kantore van het handelsregister.

De Vereffenaar



## BESLUIT VAN DE MINISTER VAN JUSTITIE

### Gelezen:

Het bericht, ingekomen via e-mail van 29 januari 2020, van de heer mr. Tieske Ketelaar, secretaris van de Commissie van Toezicht bij de Strafgevangenis en het Huis van Bewaring op Sint Maarten (verder te noemen: Commissie van Toezicht), waarin wordt verzocht om een aantal personele mutaties binnen de Commissie van Toezicht door te voeren;

### Gelet op:

Artikel 16 van de Landsverordening beginselen gevangeniswezen en de artikelen 35 en 36 van de Gevangenismaatregel;

### BESLUIT:

#### Artikel 1

De volgende personen worden onder dankzegging voor de bewezen diensten ontslag verleend als lid van de Commissie van Toezicht:

- De heer W.E. (Wilfred) MANNING;
- Mevrouw M.M. (Monique) HOFMAN-RUIGROK

#### Artikel 2

De volgende personen zijn (her)benoemd als lid van de Commissie van Toezicht voor de periode van drie jaren:

a. per 1 februari 2020 zijn benoemd:

- De heer D.A. (David) BARDFIELD; lid
- Mevrouw S.I. (Sophia) RISMAY-PETERSON; lid

b. per 10 oktober 2019 zijn herbenoemd:

- De heer O.R. (Oretus) Richardson lid
- De heer A.G. (Allan) Daniel lid
- De heer O.G.S. (Oswald) Francis lid

### Artikel 3

1. Dit besluit treedt in werking met ingang van de datum van dagtekening ervan en heeft wat betreft artikel 2, onderdeel a respectievelijk onderdeel b, terugwerkende kracht tot en met 1 februari 2020 respectievelijk 10 oktober 2019.
2. Dit besluit wordt in de Landscourant geplaatst.

Philipsburg, 26 maart 2020

De Minister van Justitie

Egbert J. Doran

Afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

- *de Algemene Rekenkamer*
- *het Ministerie van Financiën,*
- *het Hoofd kantoor van de procureur-generaal in Sint Maarten*
- *de directeur van de Strafgevangenis en het Huis van Bewaring*
- *de secretaris van de Commissie van Toezicht*
- *de betrokkene(n).*



**BESLUIT VAN DE  
MINISTER VAN JUSTITIE**

**Gelezen:**

De brief van de heer G. Simmons-de Jong van 7 mei 2020, ingekomen bij het Ministerie van Justitie op 11 mei 2020, waarin hij, als voorzitter van de Commissie van Toezicht bij de Strafgevangenis en het Huis van Bewaring op Sint Maarten (verder te noemen: de Commissie van Toezicht), verzoekt om (eervol) ontslag van de secretaris van de Commissie van Toezicht, onder gelijktijdige benoeming van diens opvolger;

**Overwegende:**

dat het in verband met het voorgaande en met het oog op de continuïteit van het werk van de Commissie van Toezicht dringend wenselijk is haar samenstelling te wijzigen;

**Gelet op:**

Artikel 16 van de Landsverordening beginselen gevangeniswezen en de artikelen 35 en 36 van de Gevangenismaatregel;

**BESLUIT:**

**Artikel 1**

De heer mr. T. Ketelaars wordt onder dankzegging voor de bewezen diensten eervol ontslag verleend als secretaris van de Commissie van Toezicht.

**Artikel 2**

Mevrouw mr. E. van Hees wordt voor een periode van drie jaar benoemd tot secretaris van de Commissie van Toezicht.

### Artikel 3

Te bepalen dat deze beschikking in werking treedt met ingang van 1 juni 2020 en in de Landscourant wordt geplaatst.

Philipsburg, 14 mei 2020  
De Minister van Justitie

Anna E. Richardson

Afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

- *de Algemene Rekenkamer*
- *het Ministerie van Financiën,*
- *het hoofd kantoor van de procureur-generaal in Sint Maarten*
- *de directeur van de Strafgevangenis en het Huis van Bewaring*
- *de voorzitter van de Commissie van Toezicht*
- *de betrokkene(n).*



## Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening, Milieu en Infrastructuur (V.R.O.M.I.)

Ministry of Public Housing, Spatial Planning,  
Environment and Infrastructure.

📍 Soualuga Road # 1  
Pond Island, Great Bay  
Sint Maarten

☎ +1 (721) 542 0640

✉ [vromi-permits@sintmaartengov.org](mailto:vromi-permits@sintmaartengov.org)

🌐 [www.sintmaartengov.org](http://www.sintmaartengov.org)

### Public Announcement:

The Following permits have been issued by the Minister of V.R.O.M.I. as per activity description:

Building Permit no.	Location of Activities	Certificate of Admeasurement	Description of building activities	Date Issued
BP#134/2019	CUL DE SAC WEYMOUTH HILL THE QUIL ROAD #19	CA 456/1990	Residential	30 Mar 20
BP#088/2019	CUL DE SAC EBENEZER ESTATE PIETER HASSEL RD. #27	CA 024/2019	Residential	27 Mar 20
BP#151/2017	LOW LANDS MAHO BAY HUDSON RD. #11	CA 080/2014 CA 81/2014 CA 87/2016 CA 20/2017	Residential	27 Mar 20
BP#215/2019	UPPER PRINCE'S QUARTER POINTE BLANCHE GROUNDDOVE RD. #27	CA 141/1969	Residential	20 Mar 20
BP#029/2019	UPPER PRINCE'S QUARTER SUCKER GARDEN KINGS OF THE SEA RD. #3	CA 65/1980	Residential	20 Mar 20
BP#157/2019	CUL DE SAC BETTY'S ESTATE POINSETTA RD. #12	CA 082/1976	Residential	16 Mar 20
BP#150/2019	UPPER PRINCE'S QUARTER POINTE BLANCHE GREAT BLUE HERON RD. #1	CA 099/1973	Residential	16 Mar 20
BP#111/2019	CUL DE SAC ST.JOHN'S ESTATE BANTU DR. #6	CA 100/2018	Other	16 Mar 20
BP#066/2019	LOWER PRINCE'S QUARTER BELVEDERE ANNA'S HOOP ESTATE RD. #52	CA 301/2007	Residential	16 Mar 20
BP#025/2019	COLE BAY COLE BAY RICHMOND DR. #3	CA 333/2005	Residential	16 Mar 20



BP#266/2018	UPPER PRINCE'S QUARTER SUCKER GARDEN SUCKER GARDEN RD. #120	CA 342/2004	Residential	16 Mar 20
BP#046/2019	LOWER PRINCE'S QUARTER BELVEDERE PROSPECT ESTATE RD.#31	CA 195/2007	Residential	10 Mar 20

Hindrance Permit no.	Applicant	Location of Activities	Certificate of Admeasurement	Description of Hindrance Activities	Date Issued
HP.19.10	Metal Design N.V	COLE BAY ORANGE GROVE #9	CA 108/1983	Machine Workshop Welding	30 Mar 20
HP.19.11	Sint Maarten Telephone Company N.V	GREAT BAY PHILIPSBURG SOUALUIGA BOULEVARD #5	CA 136/2004 CA 212/1990	Storage of Fuels Generator	30 Mar 20

### Objection/Appeals clause:

#### Objection:

A note of objection can be filed by persons affected by this decision against this administrative decision, on the basis of article 55 jo 56, first subsection, National Ordinance on Administrative Proceedings (Landsverordening Administratieve Rechtspraak), within six (6) weeks after the date of sending or issuance of this decision. The note of objection may be submitted to the same administrative authority that made the administrative decision.

Appeal: Instead of a note of objection, persons affected by this decision, in accordance with article 7 jo. 16, of the National Ordinance on Administrative Proceedings (Landsverordening Administratieve Rechtspraak), may appeal this decision at the Court of First Instance St. Maarten within six (6) weeks after the day of sending or issuance of this decision.

## Overzicht wetgeving

De Ombudsman heeft een termijn van zes weken om een bekrachtigde wettelijke regeling aanhangig te maken bij het Constitutioneel Hof wegens onverenigbaarheid met de Staatsregeling. Dit is op grond van artikel 127, derde lid, van de Staatsregeling. De afdeling Juridische Zaken en Wetgeving van het Ministerie van Algemene Zaken publiceert – wanneer van toepassing – drie overzichten in de Landscourant, te weten een overzicht van:

1. bekrachtigde, maar nog niet in werking getreden wettelijke regelingen, waarvan de termijn van de Ombudsman nog niet is verstreken;
2. in werking getreden wettelijke regelingen; en,
3. aanhangige zaken bij het Constitutioneel Hof van Sint Maarten

<b>1</b>	<b>Bekrachtigde, maar nog niet in werking getreden wettelijke regelingen</b>		
<b>Nummer Afkondigingsblad</b>	<b>Citeertitel</b>	<b>Datum bekrachtiging</b>	<b>Beoogde datum inwerkingtreding</b>
AB 2020, no. 26	Besluit van 14 mei 2020 tot afkondiging van de rijkswet van 06 maart 2020 tot wijziging van de Paspoortwet in verband met de invoering van elektronische identificatie met een publiek identificatiemiddel en het uitbreiden van het basisregister reisdocumenten	31 maart 2020	Dit besluit treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip

<b>2</b>	<b><u><a href="#">In werking getreden wettelijke regelingen</a></u></b>		
<b>Nummer Afkondigingsblad</b>	<b>Citeertitel</b>	<b>Datum bekrachtiging</b>	<b>Datum inwerkingtreding</b>
AB 2020, no. 21	Landsbesluit verlenging uitzonderingstoestand van 18 april 2020, no. 2020/ 0316 voor het gehele grondgebied van het land Sint Maarten	18 april 2020	19 april 2020
AB 2020, no. 22	Regeling van de Minister-President van 19 april 2020, tot wijziging van de bijlage behorende bij het landsbesluit uitzonderingstoestand van 18 april 2020, no.2020/ 0316 voor het gehele gebied van het land Sint Maarten in verband met het openen van apotheken, en het opnemen van de medische laboratoria en andere relevante diensten als essentiële diensten	19 april 2020	19 april 2020

AB 2020, no. 23	Regeling van de Minister-President van 25 april 2020, tot wijziging van de bijlage behorende bij het landsbesluit uitzonderingstoestand van 18 april 2020, no.2020/ 0316 voor het gehele gebied van het land Sint Maarten, zoals gewijzigd bij Regeling van de Minister-President van 19 april 2020, no.22, in verband met wijziging openingsdagen rekening houdende met de officiële feestdagen, en andere wijzigingen.	25 april 2020	25 april 2020
AB 2020, no. 24	Regeling van de Minister-President van 3 mei 2020, tot wijziging van de bijlage behorende bij het landsbesluit uitzonderingstoestand van 18 april 2020, no.2020/ 0316 voor het gehele gebied van het land Sint Maarten, zoals gewijzigd bij Regeling van de Minister-President van 19 april 2020, no.22, en zoals gewijzigd bij regeling van de Minister President van 25 april 2020, no. 23, ter wijziging van de bijlage.	03 mei 2020	03 mei 2020
AB 2020, no. 25	Landsverordening van 01 mei 2020 tot vaststelling van de Begroting van het land Sint Maarten voor het dienstjaar 2020 (Landsverordening begroting 2020) Bijlagen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Getallenboek</li> <li>- Toelichtingenboek</li> <li>- CBCS Transfer Trust Fund</li> <li>- COVID-19 Recovery Marketing plan</li> <li>- Stimulus &amp;Relief plan</li> <li>- SZV COVID-19 Impact on USZV</li> </ul>	01 mei 2020	06 mei 2020 en werkt terug tot en met 01 januari 2020
AB 2020, no. 27	Landsbesluit van 10 mei 2020, no 2020/0324, tot verlenging van de uitzonderingstoestand afgekondigd bij Landsbesluit verlenging uitzonderingstoestand van 18 april 2020, no. 2020/ 0316 voor het gehele gebied van het land Sint Maarten	10 mei 2020	10 mei 2020

AB 2020, no. 28	<p>Regeling van de Minister van Financiën van 23 maart 2020, tot vaststelling van de tabellen voor de inkomsten- en loonbelasting voor het kalenderjaar 2020 (Regeling vaststelling inkomsten- en loonbelastingtabellen 2020)</p> <p>Bijlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tabel 1 Inkomstenbelasting 2020</li> <li>- Tabel 2 Loonbelasting 2020</li> </ul>	23 maart 2020	12 mei 2020 en werkt terug tot en met 01 januari 2020
AB 2020, no. 29	<p>Tijdelijke regeling van de Minister van Volksgezondheid, Sociale Ontwikkeling en Arbeid van 13 mei 2020, houdende de opdracht aan het Uitvoeringsorgaan Sociale en Ziektekosten Verzekeringen tot het uitvoeren van het payroll ondersteuningsprogramma dat deel uitmaakt van het stimulerings- en verlichtingsplan van Sint Maarten en ter uitvoering van de Landsverordening begroting 2020 (Tijdelijke regeling payroll ondersteuning)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bijlage 3 Door de ministerraad goedgekeurde voorwaarden v/h payroll ondersteuningsprogramma</li> </ul>	13 mei 2020	15 mei 2020 en werkt terug tot en met 01 april 2020, en loopt van rechtswege af op 31 december 2020
AB 2020, no. 30	<p>Regeling van de Minister-President van 16 mei 2020, tot het vaststellen van fase 2 zoals opgenomen in bijlage 3, en tot wijziging van bijlage 1, beide behorende bij het Landsbesluit van 10 mei 2020, no 2020/0324, tot verlenging van de uitzonderingstoestand afgekondigd bij Landsbesluit verlenging uitzonderingstoestand van 18 april 2020, no. 2020/ 0316 voor het gehele gebied van het land Sint Maarten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bijlage 2 Final Guidelines to prepare COVID-19 Prevention and Safety plan for Businesses</li> </ul>	16 mei 2020	16 mei 2020

<b>3</b>	<b>Aanhangige zaken bij het Constitutioneel Hof van Sint Maarten</b>	
<b>Nummer Afkondigingsblad</b>	<b>Citeertitel</b>	<b>Datum bekrachtiging</b>
-	-	-