



SINT MAARTEN

LANDSCOURANT

National Gazette

Tw eewekelijkse officiële uitgave van Sint Maarten

Jaargang 2020, nummer 14

Datum 12 juni 2020

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
Aankondigingen, Oproepingen, Faillissement en Liquidaties	2
Condensed Balance Sheet Centrale bank van Curaçao en Sint Maarten April 2020	5
Bouwvergunningen Ministerie van V.R.O.M.I.	8

Uitgever: Ministerie van Algemene Zaken,
Afdeling Juridische Zaken en Wetgeving
Souluiga Road #1 Pond Island, Great Bay
Philipsburg, Sint Maarten
Tel.: 1 721 5200086.

Betaling via rekeningnummer: 32480003 (WIB)
o.v.v. Landscourant en uw factuurnummer of bij
Ontvanger.

Abonnementsprijs per 18 november 2011:
- Abonnement: Naf. 100,- incl. portokosten per
jaar bij vooruitbetaling;
- Losse nummers Naf. 4,-. Te koop bij de
Ontvanger.

Voor aankoop losse nummers en voor plaatsen
mededelingen is een betalingsbewijs vereist.

Aanleveren mededelingen:
- bij: Nationalgazette@sintmaartengov.org
- of op het adres van de uitgever op een
digitaal medium.

**Aanleveren uiterlijk dinsdag 23 juni 2020 a.s.
voor 12.00 uur 's middags.**

Tarieven afhankelijk van formaat, te vinden op
www.sintmaartengov.org (AB 2011, 33)

AANKONDIGING

Bij exploit van 5^e juni 2020, van de ondergetekende deurwaarder voor burgerlijke zaken, waarvan afschrift is gelaten aan de officier van Justitie op St. Maarten die het oorspronkelijk voor "gezien" heeft getekend, ten verzoeken van de stichting **ALMOND GROVE I, II, III & IV FOUNDATION**, gevestigd op Sint Maarten die voor deze woonplaats kiest ten kantore van mij deurwaarder alsmede aan de Welfare Road # 64 te Simpson Bay, Sint Maarten, ten kantore van Fox & Associates, en gemachtigd mrs. Vivian C. Choennie & S.J. Fox, ten laste van de vennootschap naar het recht van Nevis **PLANTATION HOLDINGS LTD.**, gevestigd te Upper Hill Drive, Charlestown, Nevis,

BETEKEND: Vonnis van het Gerecht in Eerste Aanleg, beschikking dd. 19^e februari 2019.

De deurwaarder,
Mark John Rabess

AANKONDIGING

Bij exploit van 5^e juni 2020, van de ondergetekende deurwaarder voor burgerlijke zaken, waarvan afschrift is gelaten aan de officier van Justitie op St. Maarten die het oorspronkelijk voor "gezien" heeft getekend, ten verzoeken van **WILLIAM RICHARD TACON, IN ZIJN HOEDANIGHEID VAN BEWINDVOERDER VAN DE RECHTSPERSOON NAAR VREEMD RECHT NATIONAL BANK OF ANGUILLA (PRIVATE BANKING & TRUST) LTD.**, wonende te Tortola (BVI) die voor deze woonplaats kiest ten kantore van mij deurwaarder alsmede in de Vineyard Building aan de Buncamper Road 33 te Philipsburg, Sint Maarten, ten kantore van HBN Law, en gemachtigd mr. H.A. Seferina, ten laste van de **HEIRS OF JAMES EMANUEL DALLISON**, zonder bekende woon- of verblijfplaats hier te lande,
BETEKEND: Executoriale Beslag dd. 4^e juni 2020.

De deurwaarder,
Mark John Rabess

OPROEPING

Bij exploit dd. **10e juni 2020**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St. Maarten, heb ik, Danica E. N. Zichem, aspirant deurwaarder op St. Maarten, kantoorhoudende aan de Frontstreet 115 te Philipsburg. Opgeroepen: **De vennootschap naar buitenlands recht IGY Marinas (Island Global Yachting)**, gevestigd in Florida, aldaar, aan de om op vrijdag de **2e oktober 2020** te **08:30** uur voormiddag ter terechtzitting van het gerecht in eerste aanleg op het eiland St. Maarten, ten Raadhuis aan de Frontstreet te verschijnen, om de vordering van **De vennootschap naar buitenlands recht MEC International Ltd.**, gedomicilieerd ten kantore van mr. C. Merx, te antwoorden (KG 59/2020 – SXM 202000455)

De aspirant deurwaarder
Danica E. N. Zichem

OPROEPING

Bij exploit dd. **29e mei 2020**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St. Maarten, heb ik, Danica E. N. Zichem, aspirant deurwaarder op St. Maarten, kantoorhoudende aan de Frontstreet 115 te Philipsburg. Opgeroepen: **John A. David**, wonende in St. Maarten zonder bekende woon- of verblijfplaats, aan de om op **dinsdag** de **1e september 2020** te **8:30** uur voormiddag ter terechtzitting van het gerecht in eerste aanleg op het eiland St. Maarten, ten Raadhuis aan de Frontstreet te verschijnen, om de vordering van **RBC Royal Bank N.V.**, te antwoorden (AR 95/20 – SXM 2020000317)

De aspirant deurwaarder
Danica E. N. Zichem

OPROEPING

bij exploit van de 2^e juni 2020, waarvan afschrift is gelaten aan de Officier van Justitie op St. Maarten, heb ik, Mark John Rabess, gerechtsdeurwaarder voor burgerlijke zaken bij het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curacao, Sint Maarten en Bonaire, St. Eustatius en Saba en bij het Gerecht in Eerste Aanleg, van St. Maarten, wonende op St. Maarten en kantoorhoudende aan de A.Th. Illidge Road #11 op Sint Maarten, gevolg gevend aan de beschikking van 29^e mei 2020 van de E. A. Rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg,

MEVROUW CHRISTELE BRIGITTE MARIE CHARLOTTE KLEYNMANS GEBOREN LE FORESTIER DE QUILLIEN EN HAAR ERFGENAMEN (ONBEKEND BIJ BM), zonder bekende woon- of verblijfplaats doch het werkelijk verblijf bekend is van Hudson Road (Blue Marine Building Unit D3), Maho op Sint Maarten,

OPGEROEPEN, om op dinsdag, **1 september 2020**, des voormiddags te 08:30 uur te verschijnen ten Raadhuize te Philipsburg op St. Maarten om op de vordering van

DE VERENIGING BLUE MARINE BUILDING ABCD OWNERS ASSOCIATION, gevestigd en kantoorhoudend op Sint Maarten en gedomicilieerd aan de Welfare Road # 64, te Simpson Bay en gemachtigd mr. Vivian C. Choennie

AR 105/20

De deurwaarder,
Mark John Rabess

OPROEPING

bij exploit van de 2^e juni 2020, waarvan afschrift is gelaten aan de Officier van Justitie op St. Maarten, heb ik, Mark John Rabess, gerechtsdeurwaarder voor burgerlijke zaken bij het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curacao, Sint Maarten en Bonaire, St. Eustatius en Saba en bij het Gerecht in Eerste Aanleg, van St. Maarten, wonende op St. Maarten en kantoorhoudende aan de A.Th. Illidge Road #11 op Sint Maarten, gevolg gevend aan de beschikking van 28^e mei 2020 van de E. A. Rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg, **PATRICIA LOURDES HELLIGAR**, niet hier te lande wonende en evenmin met een bekend adres of verlijf hier, wel wonende te 50 Allenen Drive, Hamden Connecticut, Verenigde Staten van Amerika,

OPGEROEPEN, om op dinsdag, **29 september 2020**, des voormiddags te 08:30 uur te verschijnen ten Raadhuize te Philipsburg op St. Maarten om op de vordering van

FRANKLIN CHARLES SHEMAR HELLIGER EN DE-ANDRE DEMAR EMMANUEL HELLIGER, beiden wonende op Sint Maarten en gedomicilieerd aan de Kudu Drive # 2, te Belair en gemachtigd mr. J.G. Snow

AR 98/20

De deurwaarder,
Mark John Rabess

OPROEPING

Bij exploit dd. **29^e mei 2020**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St. Maarten, heb ik, Danica E. N. Zichem, aspirant deurwaarder op St. Maarten, kantoorhoudende aan de Frontstreet 115 te Philipsburg. Opgeroepen: **De rechtspersoon naar het recht van Saint Kitts en Nevis Kashmire Investments Limited/ Sedna Group Limited/ Kuiper Group Limited**, in deze zaak kiezende ten kantore van de advocaten mrs. M.R.B. Gorsira en M.D. Klompenhouwer te St. Maarten, aan de om op **dinsdag de 1^e september 2020 te 8:30** uur voormiddag ter terechtzitting van het gerecht in eerste aanleg op het eiland St. Maarten, ten Raadhuize aan de Frontstreet te verschijnen, om de vordering van **Suttongate Holding Limited**, te antwoorden (AR 293/19 -SXM 201901291)

De aspirant deurwaarder
Danica E. N. Zichem

OPROEPING

bij exploit van de 2^e juni 2020, waarvan afschrift is gelaten aan de Officier van Justitie op St. Maarten, heb ik, Mark John Rabess, gerechtsdeurwaarder voor burgerlijke zaken bij het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curacao, Sint Maarten en Bonaire, St. Eustatius en Saba en bij het Gerecht in Eerste Aanleg, van St. Maarten, wonende op St. Maarten en kantoorhoudende aan de A.Th. Illidge Road #11 op Sint Maarten, gevolg gevend aan de beschikking van 28^e mei 2020 van de E. A. Rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg,

DE VENNOOTSCHAP NAAR HET RECHT VAN ANGUILLA CASAL GRANDE LIMITED, zonder bekende woon- of verblijfplaats hier te lande, maar gevestigd aan de Landsom Road P.O.B. 727, The Valley, A1-2640, Anguilla,

OPGEROEPEN, om op dinsdag, **15 september 2020**, des voormiddags te 08:30 uur te verschijnen ten Raadhuize te Philipsburg op St. Maarten om op de vordering van

DE VERENIGING VAN EIGENAARS (ASSOCIATION OF OWNERS) LAS BRISAS A COLEBAY, gevestigd en kantoorhoudend op Sint Maarten en gedomicilieerd in de Simpson Bay Yacht Club, Unit 15, Welfare Road # 68, te Simpson Bay en gemachtigd mr. K. Huismna
AR 103/20

De deurwaarder,
Mark John Rabess

LIQUIDATIE**Flame Tree Private Fund Foundation**

In liquidatie, gevestigd te Sint Maarten
Bij besluit van het Bestuur van de Stichting Particulier Fonds is besloten de stichting per 29 februari, 2020 te ontbinden

De vereffenaar,
BCJ Enterprises N.V.
Falcon Drive 1, St. Maarten

**FAILLISSEMENT
(BANKRUPTCY)****Termination of the bankruptcies of Evmolpia Private Fund Foundation and Mr. Yordan Stoilov Busarov**

The distribution plan in the bankruptcies of Evmolpia Private Fund Foundation and Mr. Yordan Stoilov Busarov subsequent to having been made available for inspection free of charge at the Registry of the Court in First Instance of Sint Maarten effective November 15, 2019 became irrevocable. Consequently the bankruptcies have ended.

HBN Law & Tax
Mr. H.A. Seferina (Trustee)

**FAILLISSEMENT
(BANKRUPTCY)****TERMINATION BANKRUPTCY Indigo Bay Development Corporation N.V.**

The Court in First Instance of Sint Maarten by its decision of June 10, 2020 has completed liquidation of the bankruptcy of Indigo Bay Development Corporation N.V.

It was not possible to make any payment to unsecured creditors.

mr. H.A. Seferina, Trustee
HBN Law & Tax
W.G. Buncamper Road 33
Philipsburg, St. Maarten"

LIQUIDATIE**Voluntary Liquidation
Avion International Trust Company**

At an Extraordinary Meeting of shareholders of Avion International Trust Company N.V., convened on Sint Maarten on February 20, 2020 the following resolutions were passed:

- That the company, having no assets of liabilities, be liquidated on February 29, 2020
- That BCJ Enterprises N.V. be appointed as liquidator of the company

The Liquidator,
BCJ Enterprises N.V.
Falcon Drive 1, St. Maarten

Condensed Balance Sheet
CENTRALE BANK VAN CURAÇAO EN SINT MAARTEN

April 2020

(millions of NAf.)

Assets	Difference compared to		Liabilities	Difference compared to	
	30-Apr-20	31-Mar-20		30-Apr-20	31-Mar-20
Claims on nonresidents	3,751.8	317.9	Liabilities to nonresidents	268.9	-26.9
Gold	1,281.3	70.6	Deposits of nonresidents in foreign currency	268.9	-26.9
Official reserves	2,470.5	247.3			
Other	0.0	0.0			
Domestic assets	545.2	-1.3	Domestic liabilities	2,820.8	293.9
			Currency in circulation	493.8	14.9
Claims on the government	0.0	0.0	Government deposits	250.6	189.8
Government paper in portfolio	0.0	0.0	Government of Curacao	140.3	110.5
Government agencies and institutions	0.0	0.0	Government of Sint Maarten	108.1	79.3
Other	0.0	0.0	Former Central Government	1.7	0.0
			Government agencies and institutions	0.4	0.0
Claims on deposit money banks	267.0	0.0	Liabilities to deposit money banks	1,955.6	90.8
Current account balances	267.0	0.0	Current account balances	496.3	129.8
			Certificates of Deposit	77.5	-54.0
			Required reserves	1,381.8	15.0
Claims on other sectors	278.1	-1.4	Liabilities to other sectors	120.7	-1.6
Other assets	278.1	-1.4	Deposits of other residents	63.3	3.7
			Other liabilities	57.5	-5.3
			Capital and reserves	1,207.3	49.6
Total assets	4,297.0	316.6	Total liabilities	4,297.0	316.6

During the month of April 2020, the amount of outstanding "Certificates of deposit" (CDs) dropped by NAf.54.0 million due to fewer subscriptions on the auctions. The commercial banks took a precautionary approach by holding more liquidity in anticipation of the consequences of the COVID-19 pandemic and the measures taken by the governments. In addition, the Bank lowered the interest rates on CDs to accommodate, within certain limits, a temporary easing of the money market. By contrast, the Bank maintained the percentage of the reserve requirement at 19.00%. Nevertheless, the amount of required reserves increased by NAf.15.0 million due to the higher base amount¹ upon which it is calculated.

Base money² increased by NAf.144.7 million due to an increase in both the current account balances of the commercial banks (NAf.129.8 million) and the currency in circulation (NAf.14.9 million). The increase in currency in circulation was the result of more demand from the public in April due to the relaxation of the measures taken by the government of Curaçao to contain the spread of the COVID-19 coronavirus.³ The increase in the current account balances was mainly the result of transfers by the governments of Curaçao and Sint Maarten from their accounts at the Bank towards their accounts at

¹ The base amount is equal to the commercial banks' domestic liabilities -/- long-term deposits.

² The sum of currency in circulation and the current account balances of the commercial banks at the Bank.

³ Sint Maarten started to relax its measures in May 2020.

the commercial banks. Furthermore, the transfer of dollar deposits from abroad by the banks, the net repayment of CDs, and a transfer by a pension fund contributed to the increase in the current account balances. However, the increase in required reserves moderated the increase in the current account balances.

The item "Liabilities to non-residents" decreased by NAf.26.9 million, mainly as a result of transactions carried out by a financial institution under the emergency measure and transfers by the commercial banks in Bonaire from their accounts at the Bank. The decrease was mitigated by funds received by the Dutch Ministry of the Interior and Kingdom Relations (BZK) in connection with the payment of interest on bonds issued by Curaçao and Sint Maarten that were purchased by the Dutch State.

The net position of the governments at the Bank improved by NAf.189.8 million due to an increase in the deposits of both the government of Curaçao (NAf.110.5 million) and the government of Sint Maarten (NAf.79.3 million). The increase in the deposits of the government of Curaçao was mainly the result of funds received from the Netherlands in connection with a first tranche of liquidity support related to the loss of government income and the costs of measures to maintain jobs because of the COVID-19 crisis. In addition, the Bank transferred the share in the profit of 2018 and the license fees collected for the month of March 2020 to the government of Curaçao. The increase in the deposits of the government of Sint Maarten was the result of the liquidity support from the Netherlands related to the budget of 2019. Furthermore, following the settlement of an insurance claim, the Princess Juliana International Airport paid off the bridge loan received from the Dutch government through the government of Sint Maarten as well as the bridge loan that the government of Sint Maarten provided to the airport. In addition, the transfer of funds related to the sale of the government's shares in UTS N.V.⁴ and the transfers by the Worldbank from the Sint Maarten Recovery, Reconstruction and Resilience Trust Fund for the financing of reconstruction projects in Sint Maarten contributed to the increase in the deposits of the government of Sint Maarten. However, the transfers by the governments of Curaçao and Sint Maarten from their accounts at the Bank towards their accounts at the commercial banks and the payment of interest to the Dutch State moderated the increase in deposits.

On the assets side of the balance sheet, the item "Official reserves" increased by NAf.247.3 million, mainly as a result of the funds received from the Netherlands in connection with liquidity support to the governments of Curaçao and Sint Maarten and the transfer of dollar deposits from abroad by the commercial banks. Also, the transfers by the Worldbank for the reconstruction of Sint Maarten, the repayment of the bridge loans by the Princess Juliana International Airport, the payments related to the sale of UTS N.V. and the transfer of funds from abroad by some pension funds contributed to the increase in the item "Official reserves". However, the transactions carried out by the commercial banks in Bonaire and an institution placed under the emergency measure moderated the increase in the item "Official reserves".

Finally, the item "Gold" on the assets side of the balance sheet increased by NAf.70.6 million due to the higher market value on the balance sheet date compared to the end of March 2020. The higher market value of gold is due mainly to the significant contraction of the global economy because of the COVID-19 pandemic and geopolitical tensions. The increase in the item "Capital and reserves" on the liabilities

⁴ The country of Sint Maarten had a share of 12.5% in UTS N.V. Following the privatization of the telecommunication company UTS N.V. by the country of Curaçao in March 2019, Sint Maarten also sold its shares in the company in September 2019 to Liberty Latin America. The first tranche related to this sale was transferred in September 2019 and the second tranche in April 2020.

side of the balance sheet was related to the rise in the market value of gold, moderated by the distribution of profit to the governments of Curaçao and Sint Maarten.

Willemstad, June 5, 2020

Centrale Bank van Curaçao en Sint Maarten



Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening, Milieu en Infrastructuur (V.R.O.M.I.)

Ministry of Public Housing, Spatial Planning,
Environment and Infrastructure.

📍 Soualuga Road # 1
Pond Island, Great Bay
Sint Maarten

☎ +1 (721) 542 0640

✉ vromi-permits@sintmaartengov.org

🌐 www.sintmaartengov.org

Public Announcement:

The Following permits have been issued by the Minister of V.R.O.M.I. as per activity description:

Building Permit no.	Location of Activities	Certificate of Admeasurement	Description of building activities	Date Issued
BP#071/2019	UPPER PRINCE'S QUARTER EXPERIMENT ESTATE EXPERIMENT EST. DR. #32	CA 92/2018	Residential	25 May 20
BP#209/2019	UPPER PRINCE'S QUARTER POINTE BLANCHE GOLDFINCH RD. #41	CA 109/2012	Residential	29 May 20
BP#083/2019	CUL DE SAC RETREAT ESTATE ROSE APPLE DR. #3	CA 015/2010	Residential	29 May 20

Hindrance Permit no.	Applicant	Location of Activities	Certificate of Admeasurement	Description of Hindrance Activities	Date Issued
HP.19.15	The Caribbean House of Lawyers N.V	GREAT BAY PHILIPSBURG FALCON DRIVE #2	CA 119/1989 CA 227/2003 CA 228/2003 CA 229/2003	Storage of Fuels Generator	27 May 20

Objection/Appeals clause:

Objection:

A note of objection can be filed by persons affected by this decision against this administrative decision, on the basis of article 55 jo 56, first subsection, National Ordinance on Administrative Proceedings (Landsverordening Administratieve Rechtspraak), within six (6) weeks after the date of sending or issuance of this decision. The note of objection may be submitted to the same administrative authority that made the administrative decision.

Appeal: Instead of a note of objection, persons affected by this decision, in accordance with article 7 jo. 16, of the National Ordinance on Administrative Proceedings (Landsverordening Administratieve Rechtspraak), may appeal this decision at the Court of First Instance St. Maarten within six (6) weeks after the day of sending or issuance of this decision.