



LANDSCOURANT

National Gazette

Tweewekelijkse officiële uitgave van Sint Maarten

Jaargang 2018, nummer 21

Datum 12 oktober 2018

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
Aankondigingen, Oproepingen, Liquidaties	2
Condensed Balance Sheet Centrale bank van Curacao en Sint Maarten, Augustus 2018	4
Civil code of Sint Maarten, july, August, September 2018	6
Overzicht Wetgeving	9

Uitgever: Ministerie van Algemene Zaken,
Afdeling Juridische Zaken en Wetgeving
Souluiga Road #1 Pond Island, Great Bay
Philipsburg, Sint Maarten
Tel.: 1721 5200086.

Betaling via rekeningnummer: 32480003 (WIB)
o.v.v. Landscourant en uw factuurnummer of bij
Ontvanger.

Abonnementsprijs per 18 november 2011:
- Abonnement: Naf. 100,- incl. portokosten per
jaar bij vooruitbetaling;
- Losse nummers Naf. 4,-. Te koop bij de
Ontvanger.

Voor aankoop losse nummers en voor plaatsen
mededelingen is een betalingsbewijs vereist.

Aanleveren mededelingen:
- bij: Nationalgazette@sintmaartengov.org
- of op het adres van de uitgever op een
digitaal medium.
**Aanleveren uiterlijk dinsdag 23 oktober 2018
a.s. voor 12.00 uur 's middags.**
Tarieven afhankelijk van formaat, te vinden op
www.sintmaartengov.org (AB 2011, 33)

AANKONDIGING

Bij exploit dd. **28 september 2018**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St. Maarten, heb ik, *Solange M. APON*, deurwaarder op St. Maarten, alhier, ten verzoeken van **Jean Louis Dossous** ten deze, gedomicilieerd ten kantore van *de gemachtigde, mr. Brenda Brooks*, aan **Vivian Thomas**, zonder bekend woon of verblijf address, **BETEKEND** een grosse van een Vonnis/Beschikking (AR 88/12) van het Gerecht in Eerste Aanleg, zittingsplaats Sint Maarten, van *26 maart 2013*, met het bevel om binnen twee (2) dagen na betekening van gemeld vonnis aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder S.M. APON

OPROEPING

Bij exploit dd. **21^e september 2018**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St. Maarten, heb ik, *Solange M. APON*, deurwaarder op St. Maarten, alhier. Opgeroepen: **Nakita Annie Whyke**, zonder bekende woon of verblijfplaats, aan de om op **vrijdag de 5 oktober 2018** te **10:00** uur voormiddag ter terechtzitting van het gerecht in eerste aanleg op St. Maarten, ten Raadhuize aan de Frontstreet # 58 te Philipsburg alhier te verschijnen, voor de behandeling van vorenbedoelde zaak **Claudius Antonio Webster**, te St.Maarten, alhier te antwoorden (KG 250/18 – SXM 1216/18)

De deurwaarder S.M. APON

OPROEPING

Bij exploit dd. **2^e oktober 2018**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St. Maarten, heb ik, *Solange M. APON*, deurwaarder op St. Maarten, alhier. Opgeroepen: **Louis Ferdinand Ellis**, zonder bekende woon of verblijfplaats, aan de om op **maandag de 5 november 2018** te **14:00** uur voormiddag ter terechtzitting van het gerecht in eerste aanleg op St. Maarten, ten Raadhuize aan de Frontstreet # 58 te Philipsburg alhier te verschijnen, voor de behandeling van vorenbedoelde zaak **Petrona Poleon Fadelin**, te St.Maarten, alhier te antwoorden (EJ 242/18 – SXM 913/18)

De deurwaarder S.M. APON

LIQUIDATIE BOXCORE N.V.

De vereffenaar van de vennootschap **Boxscore Enterprises N.V.**, in liquidatie, statutair gevestigd te Sint Maarten, met adres C.A. Cannegeiterstreet # 24, Sint Maarten (de "Vennootschap") geeft te kennen dat de Vennootschap bij besluit van de algemene vergadering van aandeelhouders van 27 september 2018 is ontbonden.

Richard F. Gibson, Jr
C.A. Cannegeiterstreet # 26
St. Maarten

**LIQUIDATIE OMUTIN
REAL ESTATE HOLDING N.V.**

De vereffenaar van de vennootschap **Omutin Real Estate Holdings N.V.** in liquidatie, statutair gevestigd te Sint Maarten, met adres C.A. Cannegeiterstreet # 24, Sint Maarten (de "Vennootschap") geeft te kennen dat de Vennootschap bij besluit van de algemene vergadering van aandeelhouders van 27 september 2018 is ontbonden.

Richard F. Gibson, Jr
C.A. Cannegeiterstreet # 26
St. Maarten

**ST. ROSE PRIVATE FUND FOUNDATION
(gevestigd te St. Maarten)
In liquidatie**

Bij beslissing van de vergadering van het bestuurslid op 27 september 2018 er is besloten om op te lossen de stichting voor 1 oktober 2018.

Het plan is ter inzage in het Handelregister en bij Kantoren van de stichting.

ST. MAARTEN INTERNATIONAL TRUST
COMPANY N.V.

P.O. Box # 245, Frontstreet 5, Suite 5
Philipsburg , St. Maarten

Condensed Balance Sheet
CENTRALE BANK VAN CURAÇAO EN SINT MAARTEN

August 2018

(millions of NAf.)

Assets	31-Aug-18	31-Jul-18	Difference compared to	Liabilities	31-Aug-18	31-Jul-18	Difference compared to
Claims on nonresidents	3,262.6	-335.1		Liabilities to nonresidents	303.7	10.0	
Gold	904.9	-13.9		Deposits of nonresidents in foreign currency	303.7	10.0	
Official reserves	2,357.7	-321.2					
Other	0.0	0.0					
Domestic assets	715.1	44.3		Domestic liabilities	2,823.9	-289.7	
				Currency in circulation	460.9	-1.3	
Claims on the government	0.1	0.0		Government deposits	139.1	-11.7	
Government paper in portfolio	0.1	0.0		Government of Curacao	77.9	-3.4	
Government agencies and institutions	0.0	0.0		Government of Sint Maarten	59.0	-8.3	
Other	0.0	0.0		Former Central Government	1.8	0.0	
				Government agencies and institutions	0.4	0.0	
Claims on deposit money banks	231.3	40.0		Liabilities to deposit money banks	2,125.8	-241.0	
Current account balances	231.3	40.0		Current account balances	751.5	-265.4	
				Certificates of Deposit	26.5	-8.5	
				Required reserves	1,347.8	32.8	
Claims on other sectors	483.8	4.3		Liabilities to other sectors	98.1	-35.7	
Other assets	483.8	4.3		Deposits of other residents	38.9	-37.6	
				Other liabilities	59.2	2.0	
				Capital and reserves	850.2	-11.2	
Total assets	3,977.7	-290.8		Total liabilities	3,977.7	-290.8	

During the month of August 2018, the Bank maintained the reserve requirement at 18.00%. Nevertheless, the amount of required reserves increased by NAf.32.8 million due to the higher base amount¹ upon which it is calculated. Furthermore, on the bi-weekly auctions of certificates of deposit (CDs), the Bank issued a lower amount of CDs causing a NAf.8.5 million decrease in the outstanding amount of CDs.

Base money² dropped by NAf.266.7 million due primarily to a decrease in the current account balances of the commercial banks (NAf.265.4 million). The decrease in the current account balances was largely the result of the net purchase of foreign exchange by the commercial banks at the Bank and the increase in the required reserves. By contrast, transfers by the public pension fund, APC, the government of Sint Maarten and N.V. Pensioen ESC from their accounts at the Bank towards their accounts at the commercial banks, payments by USONA³ to local creditors regarding the construction of the new hospital in Curaçao, and the decline in the amount of outstanding CDs moderated the drop in the current account balances. In addition, the Bank provided short-term liquidity to some commercial banks during the month of August, reflected by an increase in the item "Claims on deposit money banks" by NAf.40.0 million.

¹ The base amount is equal to the commercial banks' domestic liabilities -/- long-term deposits.

² The sum of currency in circulation and the current account balances of the commercial banks at the Bank.

³ USONA is the foundation in charge with the construction of the new hospital in Curaçao.

The item "Liabilities to nonresidents" grew by NAf.10.0 million due mainly to transactions carried out by some commercial banks in Bonaire towards their accounts at the Bank. Also, an increase in the deposits of the Dutch Ministry of the Interior and Kingdom Relations (BZK) at the Bank related to interest and principal payments on debt securities issued by the government of Sint Maarten that are held by the Dutch State contributed to the increase in the item "Liabilities to nonresidents".

The net position of the government with the Bank worsened by NAf.11.7 million because of decreases in the deposits of the government of Sint Maarten (NAf.8.3 million) and the government of Curaçao (NAf.3.4 million). The decrease in the deposits of the government of Sint Maarten was attributable largely to the transfer of funds from its account at the Bank towards its accounts at the commercial banks and interest and principal payments on debt securities held by the Dutch State. The decline in the deposits of the government of Curaçao was mainly the result of the transfer of funds to USONA regarding the construction of the new hospital. This decline was, however, partly offset by the transfer of license fees over the month of July by the Bank.

Meanwhile, the item "Liabilities to other sectors" dropped by NAf.35.7 million in August, due mainly to the transfer of funds by APC from its account at the Bank towards its accounts at the commercial banks. However, the payments received by APC regarding the repayment of debt securities by the Dutch State Treasury Agency (DSTA), which were taken over by the Dutch government under the debt relief program, moderated the decline in the item "Liabilities to other sectors".

The decline by NAf.321.2 million of the item "Official reserves" on the assets side of the balance sheet was primarily the result of the net purchase of foreign exchange by the commercial banks from the Bank and the payments by USONA to foreign creditors regarding the construction of the new hospital in Curaçao. The decline in reserves was, however, moderated by the transactions carried out by some commercial banks in Bonaire, the transfers by the DSTA for the payment of matured debt securities, and the transfer of funds by the World Bank for the reconstruction of Sint Maarten.⁴ In addition, N.V. Pensioen ESC transferred funds from abroad.

In June 2018, the Dutch government paid off the final bond loan of the former Netherlands Antilles taken over under the debt relief program, thereby ending the associated inflow of foreign exchange.⁵ The holders of these securities, i.e., local private and institutional investors, reinvested only part of the received interest and principal payments abroad because of the very low international interest rates and the uncertainty in the securities markets. These circumstances explain also the excess liquidity in the local banking system. Since the international interest rates are gradually increasing and the securities markets have improved, the appetite to invest more funds abroad to realize higher returns than can be made domestically increased. In August, many investors decided to invest abroad, causing a significant decline in the balance sheet item "Official reserves." With an import coverage in excess of 4 months, there is no reason for concern. Nevertheless, the Bank monitors the development in the official reserves closely and will take timely measures if the decline appears to be structural.

Finally, the item "Gold" on the assets side of the balance sheet dropped by NAf.13.9 million as a result of the lower market value at the balance sheet date compared to the end of July 2018. The decrease in the item "Capital and reserves" on the liabilities side of the balance sheet was related to the drop in the market value of gold.

Willemstad, September 20, 2018

Centrale Bank van Curaçao en Sint Maarten

⁴ The World Bank transferred funds from the Sint Maarten Recovery, Reconstruction and Resilience Trust Fund that supports recovery efforts, helps the government of Sint Maarten prepare projects with well-defined development objectives, and provides capacity support for effective, efficient and transparent project execution following the massive destruction that Hurricane Irma caused in Sint Maarten in September 2017. The Dutch government has made €470 million (NAf.1.0 billion) available for the fund that is managed by the World Bank.

⁵ The Dutch government is still paying off an annuity loan in the portfolios of the public pension funds of Curaçao (APC) and Sint Maarten (APS). The last payment will take place at the end of 2030.

ANNOUNCEMENT IN CONFORMITY WITH ARTICLE 2:5 CIVIL CODE OF SINT MAARTEN
(FORMERLY KNOWN AS CIVIL CODE OF NETHERLANDS ANTILLES)
BY CIVIL LAW NOTARY M.F. MINGO

FOR THE MONTHS OF JULY, AUGUST, SEPTEMBER 2018

INCORPORATION OF COMPANIES WITH LIMITED LIABILITY (in Dutch: "NAAMLOZE VENNOOTSCHAP")

CARIBBEAN HONGKONG TRADING COMPANY NV	13/7/18	SINT MAARTEN
MACAU CHINESE RESTAURANT NV	13/7/18	SINT MAARTEN
AMRI ENGINEERING CONSULTANTS NV	23/7/18	SINT MAARTEN
VISUAL IMPACT DESIGN NV	24/7/18	SINT MAARTEN
ROY ELECTRICAL WIRING AND INSTALLATION NV	25/7/18	SINT MAARTEN
MARLONLANA NV	27/7/18	SINT MAARTEN
MEDICAL TOURISM NV	2/8/18	SINT MAARTEN
BLEU DE PERSE INTERIORS NV	3/8/18	SINT MAARTEN
VILLA ROYALE CREOLE FOOD 2 NV	3/8/18	SINT MAARTEN
NIDO RESTAURANT & BAR NV	15/8/18	SINT MAARTEN
MAC INSULATION NV	20/8/18	SINT MAARTEN
LINKUS NV	22/8/18	SINT MAARTEN
JOB WELL DONE NV	22/8/18	SINT MAARTEN
PRANIK NV	11/9/18	SINT MAARTEN
AKASHCO & MAINTENANCE NV	25/9/18	SINT MAARTEN
JOHNSON'S CLEANING COMPANY NV	25/9/18	SINT MAARTEN

INCORPORATION OF COMPANIES WITH PRIVATE LIABILITY (in Dutch: "BESLOTEN VENNOOTSCHAP")

SXM REFINISHING WORKS BV	11/7/18	SINT MAARTEN
ENVIIOUS NAILS BY ANGELA BV	13/7/18	SINT MAARTEN
SMOOTH FINISHING BV	13/7/18	SINT MAARTEN
BLUE BROTHERS-TOWING & MECHANIC-SERVICES BV	17/7/18	SINT MAARTEN
EVERYTHING SXM BV	17/7/18	SINT MAARTEN
CAFINO DISTRIBUTION BV	17/7/18	SINT MAARTEN
PRICE CHOPPERS BV	19/7/18	SINT MAARTEN
3 SEVEN GROUP BV	19/7/18	SINT MAARTEN
SHANICE BEAUTY SALON BV	24/7/18	SINT MAARTEN
JITESH ENTERPRISES BV	24/7/18	SINT MAARTEN
MINTO CONSTRUCTION BV	26/7/18	SINT MAARTEN
B.H. MASSAGE, BRAIDS & BODY ARTS BV	26/7/18	SINT MAARTEN
BRIME DRIVE GARAGE BV	26/7/18	SINT MAARTEN
LUX BV	27/7/18	SINT MAARTEN
BOOM BY SOPHIE SALON YOGA SPA BV	2/8/18	SINT MAARTEN
JETTO CONSTRUCTION BV	2/8/18	SINT MAARTEN
GRANDE SMOKERS LOUNGE BV	3/8/18	SINT MAARTEN
ALELOU TRADE & SERVICES BV	7/8/18	SINT MAARTEN
ISLAND FLAVOR BEACH BAR & RESTAURANT BV	13/8/18	SINT MAARTEN
LUIGIS AUTOPARTS BV	13/8/18	SINT MAARTEN
JO4SO CHARTERS BV	13/8/18	SINT MAARTEN
HODGE & BIGGS COLLARBORATION BV	13/8/18	SINT MAARTEN
MJM INTERNATIONAL BV	13/8/18	SINT MAARTEN
HEMSWAY REAL ESTATE BV	13/8/18	SINT MAARTEN
ARJAY INC BV	13/8/18	SINT MAARTEN
GUAYABERA BEACH CLUB BV	14/8/18	SINT MAARTEN
WHITE LION HOLDINGS BV	15/8/18	SINT MAARTEN
ON CALL BV	16/8/18	SINT EUSTATIUS
ANOTHER WORLD ART GALLERY BV	20/8/18	SINT MAARTEN
FATHER & SON CONSTRUCTION COMPANY BV	20/8/18	SINT MAARTEN
ON TRACK ACCOUNTING BV	22/8/18	SINT MAARTEN
CHAI GOURMET BV	24/8/18	SINT MAARTEN

ENTERTAINMENT MAXX BV	27/8/18	SINT MAARTEN
SXM ALBERT CONSTRUCTION BV	4/9/18	SINT MAARTEN
CONAN BV	6/9/18	SINT MAARTEN
AMBITIOUS CONSULTANT BV	6/9/18	SINT MAARTEN
ASSOCIATED ARCHITECTS BV	6/9/18	SINT MAARTEN
SILVERLINE TOURS & TRANSPORTATION BV	11/9/18	SINT MAARTEN
DIRECT TO YOU MOBILE TIRE SERVICE BV	11/9/18	SINT MAARTEN
CONSUMME CREOL BV	11/9/18	SINT MAARTEN
CSM SHIPPERS UPCYCLING BV	11/9/18	SINT MAARTEN
SXM MARINE DIESEL SERVICES BV	11/9/18	SINT MAARTEN
AF LIMITED BV	18/9/18	SINT MAARTEN
MAGELA BV	19/9/18	SINT MAARTEN
MILCIUS CONSTRUCTION BV	19/9/18	SINT MAARTEN
APPLIANCES 4U BV	19/9/18	SINT MAARTEN
S.I.R. ADJUSTING & CONSULTING BV	24/9/18	SINT MAARTEN
NEW CENTURY II BV	26/9/18	SINT MAARTEN
KB LEGAL BV	26/9/18	SINT MAARTEN
DUCTSOLUTION CONSTRUCTION BV	27/9/18	SINT MAARTEN
COLOSSEUM SXM BV	27/9/18	SINT MAARTEN
KAY'S NATURAL HEALTH & BEAUTY BV	27/9/18	SINT MAARTEN
SKY MOOD BV	28/9/18	SINT MAARTEN
CARAIBES METAL BV	28/9/18	SINT MAARTEN

INCORPORATION OF FOUNDATIONS (in Dutch: "STICHTINGEN")

IGLESIA PENTECOSTAL DEL NOMBRE DE JESUS FOUNDATION	9/8/18	SINT MAARTEN
ST.EUSTATIUS RAPID RESPONSE TEAM FOUNDATION	13/8/18	SINT EUSTATIUS
FOUNDATION FOR REINFORCING EDUCATION PERFORMING ARTS LITERATURE-CULTURE (F.F.R.E.A.L.-C)	23/8/18	SINT EUSTATIUS

INCORPORATION OF FOUNDATIONS (in Dutch: "STICHTING")

EXCELLENCE LEARNING ACADEMY FND 13/7/18 SINT MAARTEN
INCORPORATION OF PRIVATE FOUNDATIONS (in Dutch: "STICHTING PARTICULIERE FONDS")

ABSOLUTE BELIEVER PFF	11/7/18	SINT MAARTEN
PELICAN SXM PFF	19/7/18	SINT MAARTEN
PRIVATE FUND FOUNDATION ZAR	2/8/18	SINT MAARTEN
LOOKING GLASS PFF	26/9/18	SINT MAARTEN

STATUTE CHANGE OF ENTITES (in Dutch: "STATUTENWIJZIGING")

FL FOOD & BEVERAGE SERVICES BV	4/7/18	SINT MAARTEN
VISSER TRADING ST MAARTEN NV	26/7/18	SINT MAARTEN
EAGLE TOURS NV	2/8/18	SINT MAARTEN
NAGICO LIFE INSURANCE NV	9/8/18	SINT MAARTEN
NAGICO (DUTCH CARIBBEAN) BV	9/8/18	SINT MAARTEN
NATIONAL GENERAL INSURANCE CO (NAGICO) NV	9/8/18	SINT MAARTEN
ALEGRIA REAL ESTATE NV	13/8/18	SINT MAARTEN
NC WATHEY ESTATE PFF	23/8/18	SINT MAARTEN
SOURIRE BV	27/8/18	SINT MAARTEN
721 KIDS FOUNDATION	29/8/18	SINT MAARTEN

INCORPORATION OF ASSOCIATION (in Dutch: "Vereniging")LIQUIDITATION (in Dutch: "Liquidatie")

Overzicht wetgeving

De Ombudsman heeft een termijn van zes weken om een bekrachtigde wettelijke regeling aanhangig te maken bij het Constitutioneel Hof wegens onverenigbaarheid met de Staatsregeling. Dit is op grond van artikel 127, derde lid, van de Staatsregeling. De afdeling Juridische Zaken en Wetgeving van het Ministerie van Algemene Zaken publiceert – wanneer van toepassing – drie overzichten in de Landscourant, te weten een overzicht van:

1. bekrachtigde, maar nog niet in werking getreden wettelijke regelingen, waarvan de termijn van de Ombudsman nog niet is verstreken;
2. in werking getreden wettelijke regelingen; en,
3. aanhangige zaken bij het Constitutioneel Hof van Sint Maarten

1	Bekrachtigde, maar nog niet in werking getreden wettelijke regelingen			
Nummer Afkondigingsblad	Citeertitel	Datum bekrachtiging	Beoogde datum inwerkingtreding	Hyperlink voor wetgeving
AB 2018, no. 36	Regeling van de Minister van Toerisme, Economische Zaken, Verkeer en Telecommunicatie van de 13e september 2018, ter uitvoering van de artikelen 1 en 2 van het Landsbesluit sociaal-economische statistieken (Regeling Nationale Rekeningen enquête 2018)	13 september 2018	26 oktober 2018 en werkt terug tot en met 1 oktober 2018	http://www.sintmaartengov.org/government/AZ/laws/AFKONDIGIN_GSBLAD/Ministeriele%20Regeling%20Nationale%20Rekeningen%20Enquête%202018.pdf
AB 2018, no. 37	Landsbesluit van de 28e september 2018 regelende de inwerkingtreding van de Tijdelijke Landsverordening Nationaal	1 oktober 2018	13 november 2018	http://www.sintmaartengov.org/government/AZ/laws/AFKONDIGIN_GSBLAD/Landsbesluit%20regelende%20de%20inwe

	Programmabureau Wederopbouw en het Tijdelijk Landsbesluit inrichting en organisatie Nationaal Programmabureau Wederopbouw			rkingtreding%20van%20de%20Lvo%20en%20LB%20Nationaal%20Programmabureau%20Wederopbouw.pdf
AB 2018, no. 38	Landsverordening, van de 25e september 2018, tot wijziging van de Landsverordening identiteitskaarten in verband met de invoering van een identiteitskaart voor geprivilegieerden	29 september 2018	De datum van inwerkingtreding wordt bij landsbesluit bepaald.	http://www.sintmaartengov.org/government/AZ/laws/AFKONDIGINGSBLAD/Landsverordening%20tot%20wijziging%20van%20de%20Landsverordening%20identiteitskaarten.pdf

2. In werking getreden wettelijke regelingen				
Nummer Afkondigingsblad	Citeertitel	Datum bekrachtiging	Beoogde datum inwerkingtreding	Hyperlink voor wetgeving
AB 2018, no. 39	Landsverordening van de 27e september 2018 tot wijziging van de Landsverordening begroting 2018	27 september 2018	10 oktober 2018 en werkt terug tot 1 augustus 2018	http://www.sintmaartengov.org/government/AZ/laws/AFKONDIGINGSBLAD/Landsverordening%20wijziging%20begroting%202018.pdf

3	Aanhangige zaken bij het Constitutioneel Hof van Sint Maarten	
Nummer Afkondigingsblad	Citeertitel	Datum bekrachtiging
-	-	-