



SINT MAARTEN

LANDSCOURANT

National Gazette

Tweewekelijkse officiële uitgave van Sint Maarten

Jaargang 2015, nummer 22

30 oktober 2015

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
Aankondigingen	1
Landsbesluit van de Gouverneur van Sint Maarten van 28 oktober 2015	2
Beschikking van de Electorale Raad van 27 oktober 2015, nummer 1/2015	5
Beschikking van de Electorale Raad van 27 oktober 2015, nummer 2/2015	6
Beschikking van de Minister van Justitie van 20 oktober 2015	7
Condensed Balance Sheet september 2015 Centrale Bank van Curaçao en Sint Maarten	8
Landsbesluit van de Gouverneur van Sint Maarten van 28 augustus 2015	9
Overzicht wetgeving	12

AANKONDIGING

Bij exploit d.d. **8 oktober 2015**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St. Maarten, heb ik, *Solange M. APON*, deurwaarder op St. Maarten, alhier, ten verzoeken van **Tamarind Hill Home Owners Foundation**, gedomicilieerd ten kantore van *mr. Cor Merx* op St. Maarten, aan **Ocean View Property Inc.**, zonder bekend adres binnen of buiten St. Maarten. **BETEKEND** een verzoekschrift met de daarop door het Gerecht in Eerste Aanleg, zittingsplaats St. Maarten, gestelde beschikking d.d. **29 september 2015**, alsmede een uit die beschikking door de ondergetekende deurwaarder opgemaakt proces-verbaal van 7 oktober 2015, houdende conservatoir onroerendgoed beslag als in voormeld proces-verbaal omschreven.

De deurwaarder S.M. Apon

AANKONDIGING

Bij exploit d.d. **8 oktober 2015**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St. Maarten, heb ik, *Solange M. APON*, deurwaarder op St. Maarten, alhier, ten verzoeken van **Tamarind Hill Home Owners Foundation**, gedomicilieerd ten kantore van *mr. Cor Merx* op St. Maarten, aan **C'est la Vie Ltd.**, zonder bekend adres binnen of buiten St. Maarten. **BETEKEND** een verzoekschrift met de daarop door het Gerecht in Eerste Aanleg, zittingsplaats St. Maarten, gestelde beschikking d.d. **29 september 2015**, alsmede een uit die beschikking door de ondergetekende deurwaarder opgemaakt proces-verbaal van 7 oktober 2015, houdende conservatoir onroerendgoed beslag als in voormeld proces-verbaal omschreven.

De deurwaarder S.M. Apon

Uitgever: Ministerie van Algemene Zaken,
Afdeling Juridische Zaken en Wetgeving
Imperial Building, W.J.A. Nisbeth Road 23
Philipsburg, Sint Maarten
Tel.: 542 4724/542 4701 of fax: 542 9514.
Betaling via rekeningnummer: 32480003 (WIB)
o.v.v. Landscourant en uw factuurnummer of bij
Ontvanger.

Abonnementsprijs per 18 november 2011:
- Abonnement: Naf. 100,- incl. portokosten per
jaar bij vooruitbetaling;
- Losse nummers Naf. 4,-. Te koop bij de
Ontvanger.

Voor aankoop losse nummers en voor plaatsen
mededelingen is een betalingsbewijs vereist.

Aanleveren mededelingen:
- bij: Nationalgazette@sintmaartengov.org
- of op het adres van de uitgever op een
digitaal medium.
**Aanleveren uiterlijk dinsdag 10
november a.s. voor 12.00 uur 's middags.**
Tarieven afhankelijk van formaat, te vinden op
www.sintmaartengov.org (AB 2011, 33)



No. 2015/2354

LANDSBESLUIT

Van de 28e oktober 2015, no.LB-15/0951

DE GOUVERNEUR VAN SINT MAARTEN,

Op voordracht van de Minister-President, Minister van Algemene Zaken, in overeenstemming met het gevoelen van de ministerraad;

In overweging genomen hebbende:

- dat onmiddellijk na de uitslag van de laatstgehouden verkiezingen personen die tot lid van de Staten werden verkozen, zich hebben afgesplitst van de partij waarmee aan de verkiezingen werd deelgenomen en zich als onafhankelijke Statenleden hebben opgesteld;
- dat thans wederom enkele Statenleden zich bij brief van 30 september 2015, zonder daaraan voorafgaand debat met en enige nadere motivering van de regering, hebben opgezegd, terwijl twee van deze leden de partij hebben verlaten waarmee aan de verkiezingen werd deelgenomen en daardoor opnieuw een van de uitslag van de verkiezingen afwijkende verhouding hebben gecreëerd;
- dat sinds 10-10-10 gemiddeld ieder jaar een nieuwe regering moest worden gevormd als gevolg van afsplitsingen;
- dat sinds de verkiezingen voor de Staten in augustus 2014, het regeerakkoord waarop de regering steunt meermaals is heronderhandeld wegens telkens wisselende coalitiesamenstelling;
- dat de regering mede als gevolg van het vorenstaande zich voortdurend geplaagd zag voor de dreiging dat de regeringssteun telkens zou worden aangetast;
- dat hierdoor een duurzame meerderheid in de Staten niet kan worden gegarandeerd;
- dat door de voortdurende wisselingen onvoldoende garantie bestaat c.q. niet te voorzien is of een opvolgend kabinet duurzaam zal kunnen rekenen op de steun van de meerderheid in de Staten;
- dat het noodzakelijk is om in deze regeringsperiode, ook op korte termijn, ingrijpende beslissingen op financieel-economisch gebied alsmede ter zake van de integriteit van het openbaar bestuur te nemen voor een bestendige toekomst van het Land en dat zulke beslissingen alleen genomen kunnen worden in een stabiel bestuurlijk klimaat blijkende uit een eenduidig kiezersmandaat;
- dat de voortdurende wisselingen voldoende aanleiding zijn om nieuwe verkiezingen uit te schrijven;

Overwegende voorts:

- dat ook uit het rapport "Doing the right things right"; eindrapport Commissie Integer Bestuur, juli 2014 (Wit/Samson), het rapport "Integrity Inquiry into the functioning of

Government Sint Maarten" (Price Waterhouse Coopers, 2014) en het rapport "National Integrity System Assessment Sint Maarten", 2015 (Transparency International) is gebleken dat het fenomeen van overlopende Statenleden sterk negatieve gevolgen heeft voor de integriteit en de kwaliteit van ons bestuur;

- dat het voor het imago van Sint Maarten in regionaal en internationaal verband, de ontwikkeling van onze democratie en de continuïteit van het bestuur van Sint Maarten niet wenselijk is deze situatie te laten voortduren;

Overwegende voorts:

- dat het vertegenwoordigend stelsel waarop ons constitutioneel bestel is gebaseerd overeenstemming veronderstelt tussen de regering en de volksvertegenwoordiging en een randvoorwaarde is om met vrucht ons land te besturen;
- dat een vertegenwoordiging van het volk slechts bestaansreden bezit zolang deze draagkracht heeft bij de kiezers;
- dat er, gelet op de voortdurend wisselende verhoudingen, aanleiding bestaat de kiezers in de gelegenheid te stellen een duidelijke uitspraak te geven of de leden van de Staten die in de uitoefening van hun taak naar eigen inzicht handelen, nog wel voldoende vertrouwen van hun kiezers genieten;
- dat het inzicht dat bedoeld vertrouwen wel of niet bestaat niet onafhankelijk kan worden vastgesteld van de kiezers, zodat nieuwe verkiezingen dienen te worden uitgeschreven die eenduidige steun van de kiezer voor voorgenomen ingrijpende beslissingen garandeert;
- dat hierdoor de mogelijkheid wordt geschapen voor de kiezers om een duidelijk uitspraak te doen met betrekking tot de vraag of leden van de Staten het vertrouwen van de bevolking hebben;
- dat de regering de overtuiging is toegedaan dat met het tot nog toe gevoerde regeringsbeleid het algemeen belang en het welzijn van de bevolking is gediend;
- dat het thans aan de kiezers is daarover een uitspraak te doen;

Gelet op:

- artikel 59 van de Staatsregeling van Sint Maarten;
- artikel 21 en 40 van de Kiesverordening;
- paragraaf 3 van de Landsverordening registratie en financiën politieke partijen;

HEEFT BESLOTEN:

Artikel 1

De Staten van Sint Maarten worden ontbonden conform artikel 59 van de Staatsregeling van Sint Maarten. De ontbinding van de Staten vindt plaats op maandag 14 maart 2016.

Artikel 2

De stemming voor de verkiezing van de leden van de Staten vindt plaats op dinsdag 9 februari 2016.

Artikel 3

De dag van de kandidaatstelling voor de verkiezing van de leden van de Staten wordt bepaald op woensdag 23 december 2015.

Artikel 4

De eerste samenkomst van de nieuwgekozen Staten vindt plaats op maandag 14 maart 2016 op een door de Voorzitter van de Staten te bepalen tijdstip.

Artikel 5

Dit landsbesluit treedt in werking op 15 december 2015 en wordt in de Landscourant gepubliceerd.

Philipsburg, 28 oktober 2015

De Gouverneur van Sint Maarten

De Minister van Algemene Zaken

d.d. 28 oktober 2015



Beschikking nummer: 1/2015

Datum: 27 oktober 2015

DE ELECTORALE RAAD VAN SINT MAARTEN,

Overwegende:

dat krachtens beschikking nummer 3/2014 van de Electorale Raad van 17 april 2014 de politieke partij Citizens for Positive Change is geregistreerd in het register van politieke partijen, bedoeld in artikel 14, tweede lid, van de Landsverordening registratie en financiën politieke partijen, en dat krachtens beschikking nummer 4/2014 van de Electorale Raad van diezelfde datum de aanduiding 4 Positive Change is geregistreerd in het register van aanduidingen, bedoeld in artikel 14, tweede lid, van de Landsverordening registratie en financiën politieke partijen;

dat de politieke partij Citizens for Positive Change voor de laatstgehouden verkiezing van de leden van de Staten geen kandidatenlijst heeft ingediend;

Gelet op:

artikel 22, tweede lid, aanhef en onderdeel b, van de Landsverordening registratie en financiën politieke partijen;

HEEFT BESLOTEN:

Artikel 1

De aanduiding 4 Positive Change van de politieke partij Citizens for Positive Change in het register van aanduidingen, bedoeld in artikel 14, tweede lid, van de Landsverordening registratie en financiën politieke partijen, wordt geschrapt.

Artikel 2

Deze beschikking treedt met onmiddellijke ingang in werking.

Artikel 3

Deze beschikking wordt gepubliceerd in de Landscourant en een of meer dagbladen.

Afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

- De Minister van Algemene Zaken
- De Algemene Rekenkamer
- Het Centraal Stembureau
- Citizens for Positive Change

Sint Maarten, 27 oktober 2015

B.G. Hofman
Voorzitter

G.C. Richardson-Nicolaas
Lid

L.A. Richardson
Lid

Een belanghebbende kan op grond van artikel 25 van de Landsverordening registratie en financiën politieke partijen uiterlijk op de zesde dag na de dagtekening van de Landscourant waarin deze beschikking is geplaatst, tegen deze beschikking beroep instellen bij het Gerecht in eerste aanleg van Sint Maarten.



Beschikking nummer: 2/2015

Datum: 27 oktober 2015

DE ELECTORALE RAAD VAN SINT MAARTEN,

Overwegende:

dat krachtens beschikking nummer 11/2014 van de Electorale Raad van 9 juni 2014 de politieke partij Concordia Political Alliance Association is geregistreerd in het register van politieke partijen, bedoeld in artikel 14, tweede lid, van de Landsverordening registratie en financiën politieke partijen, en dat krachtens beschikking nummer 12/2014 van de Electorale Raad van diezelfde datum de aanduiding C.P.A. is geregistreerd in het register van aanduidingen, bedoeld in artikel 14, tweede lid, van de Landsverordening registratie en financiën politieke partijen;

dat de politieke partij Concordia Political Alliance Association voor de laatstgehouden verkiezing van de leden van de Staten geen kandidatenlijst heeft ingediend;

Gelet op:

artikel 22, tweede lid, aanhef en onderdeel b, van de Landsverordening registratie en financiën politieke partijen;

HEEFT BESLOTEN:

Artikel 1

De aanduiding C.P.A. van de politieke partij Concordia Political Alliance Association in het register van aanduidingen, bedoeld in artikel 14, tweede lid, van de Landsverordening registratie en financiën politieke partijen, wordt geschrapt.

Artikel 2

Deze beschikking treedt met onmiddellijke ingang in werking.

Artikel 3

Deze beschikking wordt gepubliceerd in de Landscourant en een of meer dagbladen.

Afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

- De Minister van Algemene Zaken
- De Algemene Rekenkamer
- Het Centraal Stembureau
- Concordia Political Alliance Association

Sint Maarten, 27 oktober 2015

B.G. Hofman
Voorzitter

G.C. Richardson-Nicolaas
lid

L.A. Richardson
lid

Een belanghebbende kan op grond van artikel 25 van de Landsverordening registratie en financiën politieke partijen uiterlijk op de zesde dag na de dagtekening van de Landscourant waarin deze beschikking is geplaatst, tegen deze beschikking beroep instellen bij het Gerecht in eerste aanleg van Sint Maarten.



**BESCHIKKING VAN DE
MINISTER VAN JUSTITIE**

Gelet op:

Artikel 55, eerste lid, onderdeel b, en tweede lid, van de Landsverordening op het notarisambt:

BESLUIT:

Artikel 1

Met ingang van datum dagtekening, voor de duur van drie jaar, tot lid van de Kamer van Toezicht te benoemen:

mr. H.Th.G. Simon, thans notaris te Curaçao.

Artikel 2

Met ingang van datum dagtekening, voor de duur van drie jaar, tot plaatsvervangend lid van de Kamer van Toezicht te benoemen:

mr. A.M.P. Eshuis, thans notaris te Curaçao;

mr. A. Chatlein, thans notaris te Curaçao.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag van ondertekening en wordt in de Landscourant geplaatst.

Philipsburg, 20 oktober 2015

De Minister van Justitie,

Dennis L. Richardson

Condensed Balance Sheet
CENTRALE BANK VAN CURAÇAO EN SINT MAARTEN

September 2015

(millions of NAf.)

Assets	30-Sep-15	Difference	Liabilities	30-Sep-15	Difference
		compared to			compared to
		31-Aug-15			31-Aug-15
Claims on nonresidents	3,417.5	-128.9	Liabilities to nonresidents	384.7	-32.0
Gold	838.3	-15.8	Deposits of nonresidents in foreign currency	384.7	-32.0
Official reserves	2,531.6	-113.0			
Other	47.6	0.0			
Domestic assets	596.7	30.6	Domestic liabilities	2,862.8	-50.7
			Currency in circulation	416.9	-1.0
Claims on the government	0.1	0.0	Government deposits	504.6	1.9
Government paper in portfolio	0.1	0.0	Government of Curacao	401.3	3.1
Government agencies and institutions	0.0	0.0	Government of Sint Maarten	37.6	-1.2
Other	0.0	0.0	Former Central Government	65.3	0.0
			Government agencies and institutions	0.4	0.0
Claims on deposit money banks	107.2	38.9	Liabilities to deposit money banks	1,693.4	-41.1
Current account balances	107.2	38.9	Current account balances	391.1	-59.4
			Certificates of Deposit	168.0	18.0
			Required reserves	1,134.2	0.3
Claims on other sectors	489.5	-8.4	Liabilities to other sectors	247.9	-10.5
Other assets	489.5	-8.4	Deposits of other residents	161.7	-8.2
			Other liabilities	86.2	-2.3
			Capital and reserves	766.7	-15.7
Total assets	4,014.2	-98.3	Total liabilities	4,014.2	-98.3

During the month of September 2015, the Bank continued to direct its monetary policy at tightening the surplus in the money market by auctioning a higher amount of certificates of deposit (CDs). As a consequence, the outstanding amount of CDs rose by NAf.18.0 million. By contrast, the percentage of the reserve requirement remained unchanged at 18.00%.

Base money¹ decreased by NAf.60.4 million in September 2015 due to a fall in the current account balances of the commercial banks (NAf.59.4 million) and a drop in currency in circulation (NAf.1.0 million). The current account balances fell because of the purchase of CDs and foreign exchange at the Bank. In addition, the Bank provided short-term liquidity to some commercial banks during the month of September, reflected by an increase in the item "Claims on deposit money banks" by NAf.38.9 million.

The item "Liabilities to nonresidents" decreased by NAf.32.0 million because of transactions by some commercial banks in Bonaire. Meanwhile, the item "Liabilities to other sectors" declined by NAf.10.5 million due mainly to transfers by USONA² from its account at the Bank to a third party residing abroad regarding the construction of the hospital. This, combined with the aforementioned transactions by some commercial banks in Bonaire and the net purchase of foreign exchange at the Bank explain the decrease in the item "Official reserves" (NAf.113.0 million) at the assets side of the balance sheet.

The item "Claims on other sectors" decreased by NAf.8.4 million due to the repayment of debt securities held by the Bank that were issued by Sint Maarten Harbour Finance N.V. and Integrated Utility Holding N.V. Finally, the item "Gold" on the assets side of the balance sheet decreased by NAf.15.8 million as a result of a lower market value at the balance sheet date compared to the end of August 2015. The decrease in the item "Capital and reserves" on the liabilities side of the balance sheet was related to the decline in the market value of gold.

Willemstad, October 23, 2015

Centrale Bank van Curaçao en Sint Maarten

¹ The sum of currency in circulation and the current account balances of the commercial banks at the Bank.

² USONA is the foundation in charge with the construction of the new hospital in Curaçao.

No. 2015/1425

**LANDSBESLUIT**Van de 28^e augustus 2015, no. LB-15-0560**DE GOUVERNEUR VAN SINT MAARTEN**

In overweging genomen hebbende:

- dat de huurcommissie bestaat uit drie (3) leden waaronder een voorzitter;
- dat voorts een plaatsvervangend voorzitter en plaatsvervangende leden worden benoemd en dat aan de huurcommissie een secretaris en een plaatsvervangend secretaris worden toegevoegd;
- dat de voorzitter, de verdere leden en de secretaris, alsmede hun plaatsvervangers bij landsbesluit worden benoemd en ontslagen;
- dat de leden en de secretaris, alsmede hun plaatsvervangers voor hun werkzaamheden een schadeloosstelling genieten, waarvan het bedrag bij landsbesluit wordt vastgesteld;
- dat het oorspronkelijke Aanwijzingsbesluit van de huurcommissie, te weten het Besluit Bestuurscollege van het Eilandgebied Sint Maarten, d.d. 27 februari 2001 (*nr. 113/2001*) en het Besluit Bestuurscollege van het Eilandgebied Sint Maarten, d.d. 7 september 2004 (*nr. 1514*), niet kan worden beschouwd als: *'besluiten van regelgevende aard van de Nederlandse Antillen alsmede eilandsverordeningen en eilandsbesluiten, houdende algemene maatregelen, van het eilandgebied Sint Maarten'*, zodat deze formeel per 10-10-2010 zijn komen te vervallen;
- dat het noodzakelijk is de leden en de plaatsvervangende leden, de secretaris en de plaatsvervangende secretaris van de huurcommissie, bij landsbesluit te benoemen met terugwerkende kracht;

Gelet op:

het Besluit Bestuurscollege van het Eilandgebied Sint Maarten, d.d. 27 februari 2001 (*nr. 113/2001*) en het Besluit Bestuurscollege van het Eilandgebied Sint Maarten, d.d. 7 september 2004 (*nr. 1514*);

artikel 6, lid 2 van de Landsverordening overgangsbepalingen van wetgeving en bestuur;

artikelen 7:253, 7:254, 7:255, 7:256 jo. Artikel 3:58 van het Burgerlijk Wetboek;

HEEFT BESLOTEN:

Artikel 1

De volgende leden van de huurcommissie te benoemen:

- Voorzitter huurcommissie : -vacant-
- Lid, belangenvertegenwoordiger verhuurders : Mw. Ingrid M. Gumbs
- Lid, belangenvertegenwoordiger huurders : Dhr. Eddie A.P. Jacobs

Artikel 2

De volgende plaatsvervangende leden van de huurcommissie te benoemen:

- Plaatsvervangende Voorzitter : Dhr. Errol Larmonie
- Plaatsvervangend Lid, belangenvertegenwoordiger verhuurders : Mw. Catherine Conner
- Plaatsvervangend Lid, belangenvertegenwoordiger huurders : Dhr. Rupert Brown

Artikel 3

De volgende secretaris en plaatsvervangende secretaris van de huurcommissie te benoemen:

- Secretaris: Dhr. Leyton X. James
- Plaatsvervangend Secretaris : Mw. Julia Solagnier

Artikel 4

Dit landsbesluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na de datum van uitgifte in de Landscourant waarin het is geplaatst, en werkt terug tot en met 10-10- 2010.

Artikel 5

1. Bij huurzaken die aanhangig zijn gemaakt bij de huurcommissie vóór de inwerkingtreding van dit landsbesluit, waarbij de huurcommissie reeds een uitspraak heeft gedaan en waartegen door de huurder dan wel door de verhuurder nog niet binnen zes weken beroep is ingesteld bij de rechter in eerste aanleg, wordt opnieuw een uitspraak gedaan door de huurcommissie.
2. Bij huurzaken die aanhangig zijn gemaakt bij de huurcommissie vóór de inwerkingtreding van dit landsbesluit, waarbij de huurcommissie reeds een uitspraak heeft gedaan en waartegen door de huurder dan wel door de verhuurder binnen zes weken beroep is ingesteld bij de rechter in eerste aanleg, en deze laatste in rechte nog geen uitspraak heeft gedaan, wordt opnieuw een uitspraak gedaan door de huurcommissie, welke uitspraak wordt betrokken in de betreffende rechtszaak.

Philipsburg, 28 augustus 2015

De Gouverneur van Sint Maarten

E.B. Holiday

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening, Milieu en Infrastructuur

d.d. 29 augustus 2015

Overzicht wetgeving

De Ombudsman heeft een termijn van zes weken om een bekrachtigde wettelijke regeling aanhangig te maken bij het Constitutioneel Hof wegens onverenigbaarheid met de Staatsregeling. Dit is op grond van artikel 127, derde lid, van de Staatsregeling. De afdeling Juridische Zaken en Wetgeving van het Ministerie van Algemene Zaken publiceert – wanneer van toepassing – drie overzichten in de Landscourant, te weten een overzicht van:

1. bekrachtigde, maar nog niet in werking getreden wettelijke regelingen, waarvan de termijn van de Ombudsman nog niet is verstreken;
2. in werking getreden wettelijke regelingen; en,
3. aanhangige zaken bij het Constitutioneel Hof van Sint Maarten

1	Bekrachtigde, maar nog niet in werking getreden wettelijke regelingen		
Nummer Afkondigingsblad	Citeertitel	Datum bekrachtiging	Beoogde datum inwerkingtreding
AB 2015, no. 27	Regeling van de Minister van Toerisme, Economische Zaken, Verkeer en Telecommunicatie van de 2e oktober 2015, ter uitvoering van de artikelen 1 en 2 van het Landsbesluit sociaal-economische statistieken (Regeling Nationale Rekeningen enquête 2015)	2 oktober 2015	14 november 2015

2	In werking getreden wettelijke regelingen		
Nummer Afkondigingsblad	Citeertitel	Datum bekrachtiging	Datum inwerkingtreding
-	-	-	-

3	Aanhangige zaken bij het Constitutioneel Hof van Sint Maarten	
Nummer Afkondigingsblad	Citeertitel	Datum bekrachtiging
AB 2015, no. 18	Landsverordening Integriteitskamer	21 augustus 2015