



SINT MAARTEN

LANDSCOURANT

National Gazette

Tweewekelijkse officiële uitgave van Sint Maarten

Jaargang 2020, nummer 23

Datum 04 september 2020

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
Aankondigingen en Oproepingen	2
Overzicht Wetgeving	7

Uitgever: Ministerie van Algemene Zaken,
Afdeling Juridische Zaken en Wetgeving
Soualuga Road #1 Pond Island, Great Bay
Philipsburg, Sint Maarten
Tel.: 1721 5200086.

Betaling via rekeningnummer: 32480003 (WIB)
o.v.v. Landscourant en uw factuurnummer of bij
Ontvanger.

Abonnementsprijs per 18 november 2011:
- Abonnement: Naf. 100,- incl. portokosten per
jaar bij vooruitbetaling;
- Losse nummers Naf. 4,-. Te koop bij de
Ontvanger.

Voor aankoop losse nummers en voor plaatsen
mededelingen is een betalingsbewijs vereist.

Aanleveren mededelingen:
- bij: Nationalgazette@sintmaartengov.org
- of op het adres van de uitgever op een
digitaal medium.

**Aanleveren uiterlijk dinsdag 15 september
2020 a.s. voor 12.00 uur 's middags.**

Tarieven afhankelijk van formaat, te vinden op
www.sintmaartengov.org (AB 2011, 33)

AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint Maarten. Bij exploit van **27 augustus 2020**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Melissa Abraham Rabess deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **WURTH BAREND WILLEM MICHEL** voorheen wonende te **RABBIT HILL DRIVE Z/N, CAY HILL**, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats op Sint Maarten of elders, een dwangsbrief betekend, welke uitgevaardigd is op d.d. **07 augustus 2020**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,
Melissa Abraham Rabess,
Deurwaarder der belastingen

AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint Maarten. Bij exploit van **27 augustus 2020**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Melissa Abraham Rabess deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **YEAN LENVI ERFRIDA** voorheen wonende te **LAVANDAR DRIVE # 73, CUL DE SAC**, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats op Sint Maarten of elders, een dwangsbrief betekend, welke uitgevaardigd is op d.d. **07 augustus 2020**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,
Melissa Abraham Rabess,
Deurwaarder der belastingen

AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint Maarten. Bij exploit van **25 augustus 2020**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Melissa Abraham Rabess deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **JACOBS ROBERT** voorheen wonende te **THE LIGHTHOUSE UNIT # 5A OYSTER POND ROAD # Z/N, OYSTER POND**, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats op Sint Maarten of elders, een dwangsbrief betekend, welke uitgevaardigd is op d.d. **21 augustus 2020**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,
Melissa Abraham Rabess,
Deurwaarder der belastingen

AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint Maarten. Bij exploit van **27 augustus 2020**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Melissa Abraham Rabess deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **ZHANG BIWEI** voorheen wonende te **PANTHER ROAD # 1, CAY HILL**, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats op Sint Maarten of elders, een dwangsbrief betekend, welke uitgevaardigd is op d.d. **08 augustus 2020**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,
Melissa Abraham Rabess,
Deurwaarder der belastingen

AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint Maarten. Bij exploit van **27 augustus 2020**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Melissa Abraham Rabess deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **TO THE HEIRS OF BONALAIR-ARRINDELL CARLETTA D.** voorheen wonende te **LIONEL CONNOR ROAD # 29, EBENEZER**, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats op Sint Maarten of elders, een dwangschrift betekend, welke uitgevaardigd is op d.d. **07 augustus 2020**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,
Melissa Abraham Rabess,
Deurwaarder der belastingen

AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint Maarten. Bij exploit van **27 augustus 2020**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Melissa Abraham Rabess deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **ZHOU DONGDONG** voorheen wonende te **BUSH ROAD # 54, CUL DE SAC**, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats op Sint Maarten of elders, een dwangschrift betekend, welke uitgevaardigd is op d.d. **07 augustus 2020**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,
Melissa Abraham Rabess,
Deurwaarder der belastingen

AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint Maarten. Bij exploit van **25 augustus 2020**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Melissa Abraham Rabess deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **leonard alden moore als LEONARD TRUCKING SERVICES N.V.** voorheen wonende te **SAO PAOLO ROAD # 10, NAZARETH ESTATE**, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats op Sint Maarten of elders, een dwangschrift betekend, welke uitgevaardigd is op d.d. **20 augustus 2020**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,
Melissa Abraham Rabess,
Deurwaarder der belastingen

AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint Maarten. Bij exploit van **25 augustus 2020**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Melissa Abraham Rabess deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **JAKSON, SHARON PATRICIA** voorheen wonende te **WESLEY STREET # 1, COLE BAY**, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats op Sint Maarten of elders, een dwangschrift betekend, welke uitgevaardigd is op d.d. **21 augustus 2020**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,
Melissa Abraham Rabess,
Deurwaarder der belastingen

AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint Maarten. Bij exploit van **27 augustus 2020**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Melissa Abraham Rabess deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **JACOBUS, RICARDO DE JESUS** voorheen wonende te **LOTTERY ESTATE ROAD # 3, BELVEDERE**, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats op Sint Maarten of elders, een dwangschrift betekend, welke uitgevaardigd is op d.d. **21 augustus 2020**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,
Melissa Abraham Rabess,
Deurwaarder der belastingen

AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint Maarten. Bij exploit van **25 augustus 2020**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Melissa Abraham Rabess deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **JACKSON, OSBOURNE WELLESLEY** voorheen wonende te **AARON JACOBS'S DRIVE 12-E, CAY BAY**, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats op Sint Maarten of elders, een dwangschrift betekend, welke uitgevaardigd is op d.d. **21 augustus 2020**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,
Melissa Abraham Rabess,
Deurwaarder der belastingen

AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint Maarten. Bij exploit van **25 augustus 2020**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Melissa Abraham Rabess deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **JACOBS JOHN MONTGOMERY** voorheen wonende te **QUILLETOR DRIVE # 11, LOWER PRINCESS QUARTER**, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats op Sint Maarten of elders, een dwangschrift betekend, welke uitgevaardigd is op d.d. **21 augustus 2020**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,
Melissa Abraham Rabess,
Deurwaarder der belastingen

AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint Maarten. Bij exploit van **20 augustus 2020**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Melissa Abraham Rabess deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger**, aan **PACE SETTER SERVICES N.V.** voorheen gevestigd te **COCO PLUM ROAD # 1, ST. PETERS**, thans zonder bekende vestigingsplaats op Sint Maarten of elders, een dwangschrift betekend, welke uitgevaardigd is op d.d. **20 augustus 2020**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,
Melissa Abraham Rabess,
Deurwaarder der belastingen

AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Sint Maarten. Bij exploit van **19 augustus 2020**, waarvan een afschrift is gelaten aan de Ambtenaar van het Openbaar Ministerie op Sint Maarten, heb ik, Casper Jones deurwaarder der belastingen te St. Maarten op verzoek van de **Ontvanger, aan S.D. TECHNOLOGIES N.V. DBA VIRUAL TECHNOLOGY** voorheen gevestigd te **WELL ROAD # 85 UNIT 26, COLE BAY**, thans zonder bekende vestigingsplaats op Sint Maarten of elders, een dwangsbijstand betekend, welke uitgevaardigd is op d.d. **17 augustus 2020**, door de Ontvanger te St. Maarten, met bevel om binnen twee dagen aan de inhoud daarvan te voldoen.

De deurwaarder voornoemd,
Casper Jones,
Deurwaarder der belastingen

AANKONDIGING

Bij exploit van 31^e augustus 2020, van de ondergetekende deurwaarder voor burgerlijke zaken, waarvan afschrift is gelaten aan de officier van Justitie op St. Maarten die het oorspronkelijk voor "gezien" heeft getekend, ten verzoeken van de vennootschap naar Venezolaans recht **MARITIMA ORDAZ CA**, die voor deze woonplaats kiest ten kantore van mij deurwaarder alsmede aan de C.A. Cannegieter Street # 46 te Philipsburg, Sint Maarten, ten kantore van The LawFirm, en gemachtigd mr. P.A.M. Brandon, ten laste van **SAIL ANGUILLA LTD. H.O.D.N. SA HOLDINGS LTD**, zonder bekende vestigingsplaats hier te lande, **BETEKEND: Vonnis van het Gerecht in Eerste Aanleg** dd. 18e augustus 2020.

De deurwaarder,
Mark John Rabess

AANKONDIGING

Bij exploit van 31^e augustus 2020, van de ondergetekende deurwaarder voor burgerlijke zaken, waarvan afschrift is gelaten aan de officier van Justitie op St. Maarten die het oorspronkelijk voor "gezien" heeft getekend, ten verzoeken van **JUAN ZOILO HODGE-MERCEDES**, wonende op Sint Maarten, die voor deze woonplaats kiest ten kantore van mij deurwaarder aan de A.Th. Illidge Road # 11, Sint Maarten, ten laste van de naamloze vennootschap **DICONSA CONSTRUCTION N.V.**, gevestigd en kantoorhoudend aan de L.B. Scott Road #139 te Sint Maarten, **BETEKEND: Beschikking van het Gerecht in Eerste Aanleg** dd. 21e juli 2020.

De deurwaarder,
Mark John Rabess

OPROEPING

Bij exploit dd. **2^e september 2020**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St. Maarten, heb ik, Solange Monique Apon, deurwaarder op St. Maarten, kantoorhoudende aan de Frontstreet 115 te Philipsburg. Opgeroepen, **Frapre LTD**, gevestigd op Anguilla, ten deze gedomicilieerd ten kantore van mr. M.E.D. Brown te Aruba, aldaar om aan de op **vrijdag de 30^e oktober 2020 te 08:30** uur voormiddag ter terechtzitting van het gerecht in eerste aanleg op het eiland St. Maarten, ten Raadhuize aan de Frontstreet te verschijnen, om de vordering van **The Cliff at Cupecoy N.V. & Frederic Legoubey**, te antwoorden (KG 106/2020 –SXM 202000764)

De deurwaarder
Solange M. Apon

OPROEPING

Bij exploit dd. **27e augustus 2020**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St. Maarten, heb ik, Danica E.N. Zichem, aspirant deurwaarder op St. Maarten, alhier. Opgeroepen: **Chantal TOUSSAINT**, ingeschreven op Sint Maarten, aan de Archimedes Street # 1C, Unit 1.4 te Cole Bay, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats op Sint Maarten, om op maandag, **16e november 2020** te **13:50** uur voormiddags ter zitting van het gerecht in eerste aanleg op St. Maarten, ten Raadhuize te Philipsburg te verschijnen, om op de vordering van **Jean FAUSTIN**, wonende op Sint Maarten en gedomicilieerd ten kantore van mr. G. Hatzmann, alhier, te antwoorden. (E 76/20 – SXM 202000779)

De aspirant deurwaarder
D.E.N. ZICHEM

OPROEPING

Bij exploit dd. **27e augustus 2020**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St. Maarten, heb ik, Danica E.N. Zichem, aspirant deurwaarder op St. Maarten, alhier. Opgeroepen: **Sylvester Nathaniel Alexander HOLIDAY**, ingeschreven op Sint Maarten, aan de Gulf Scallop Drive # 1 te Oysterpond, thans wonende in Nederland, zonder bekende woonplaats aldaar, om op woensdag, **4e november 2020** te **08:30** uur voormiddags ter zitting van het gerecht in eerste aanleg op St. Maarten, ten Raadhuize te Philipsburg te verschijnen, om op de vordering van **Dionne KIRTON vs. PROSEC Services**, alhier, te antwoorden. (KG 69/20 – SXM 202000604)

De aspirant deurwaarder
D.E.N. ZICHEM

OPROEPING

Bij exploit dd. **27e augustus 2020**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St. Maarten, heb ik, Danica E.N. Zichem, aspirant deurwaarder op St. Maarten, alhier. Opgeroepen: **Michael C.E. HOLIDAY**, ingeschreven op Sint Maarten, aan de Gulf Scallop Drive # 1 te Oysterpond, thans wonende in Nederland, zonder bekende woonplaats aldaar, om op woensdag, **4e november 2020** te **08:30** uur voormiddags ter zitting van het gerecht in eerste aanleg op St. Maarten, ten Raadhuize te Philipsburg te verschijnen, om op de vordering van **Dionne KIRTON vs. PROSEC Services**, alhier, te antwoorden. (KG 69/20 – SXM 202000604)

De aspirant deurwaarder
D.E.N. ZICHEM

OPROEPING

Bij exploit dd. **27e augustus 2020**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St. Maarten, heb ik, Danica E.N. Zichem, aspirant deurwaarder op St. Maarten, alhier. Opgeroepen: **DIJAMANT CAR RENTAL N.V.**, formeel gevestigd op Sint Maarten, aan de Airport Road # 132, thans zonder bekende vestigingsplaats hier te lande, om op vrijdag, **4e december 2020** te **08:30** uur voormiddags ter zitting van het gerecht in eerste aanleg op St. Maarten, ten Raadhuize te Philipsburg te verschijnen, om op de vordering van **Louis Gerard RACHEL**, wonende op Saint Martin en gedomicilieerd ten kantore van *mr. Jason J. Rogers*, alhier, te antwoorden. (KG 80/20 – SXM 202000661)

De aspirant deurwaarder
D.E.N. ZICHEM

Overzicht wetgeving

De Ombudsman heeft een termijn van zes weken om een bekrachtigde wettelijke regeling aanhangig te maken bij het Constitutioneel Hof wegens onverenigbaarheid met de Staatsregeling. Dit is op grond van artikel 127, derde lid, van de Staatsregeling. De afdeling Juridische Zaken en Wetgeving van het Ministerie van Algemene Zaken publiceert – wanneer van toepassing – drie overzichten in de Landscourant, te weten een overzicht van:

1. bekrachtigde, maar nog niet in werking getreden wettelijke regelingen, waarvan de termijn van de Ombudsman nog niet is verstreken;
2. in werking getreden wettelijke regelingen; en,
3. aanhangige zaken bij het Constitutioneel Hof van Sint Maarten

1	Bekrachtigde, maar nog niet in werking getreden wettelijke regelingen		
Nummer Afkondigingsblad	Citeertitel	Datum bekrachtiging	Beoogde datum inwerkingtreding
-	-	-	-

2	<u>In werking getreden wettelijke regelingen</u>		
Nummer Afkondigingsblad	Citeertitel	Datum bekrachtiging	Datum inwerkingtreding
AB 2020, no. 39	Regeling van de Minister van Justitie, houdende voorschriften als bedoeld in artikel 1 van de Algemene Politiekeur ter handhaving van het social distancing-beleid van de regering ter voorkoming van de verdere verspreiding van het coronavirus (Tweede tijdelijke regeling maatregelen openbare orde COVID-19)	26 juli 2020	26 juli 2020 en vervalt met ingang van 10 augustus 2020
AB 2020, no. 40	Regeling van de Minister van Financiën van 27 juli 2020 tot het vaststellen van de kenmerken van de nummerplaten, de nummerreeksen voor de verschillende categorieën motorrijtuigen voor de belastingjaren 2019 en 2020, de voor die nummerplaten verschuldigde vergoeding alsmede tot het vaststellen van de kenmerken van controlestickers en de voor de controlestickers verschuldigde vergoeding voor het belastingjaar 2020 (Regeling nummerplaten 2019 en 2020 alsmede controlestickers 2020)	27 juli 2020	31 juli 2020 en werkt terug tot en met 01 januari 2019

AB 2020, no. 41	Regeling van de Minister van Volksgezondheid, Sociale Ontwikkeling en Arbeid, houdende maatregelen bij de aankomst van passagiers op de internationale luchthaven Princess Juliana (Regeling aankomst passagiers COVID-19) Bijlage 1: COVID-19 AIRPORT MEDICAL SCREENING PROTOCOLS	06 augustus 2020	7 augustus 2020
AB 2020, no. 42	Regulation of the Minister of Tourism, Economic Affairs, Transportation and Telecommunication of July 30, 2020 to determine the maximum wholesale price and maximum retail prices for petroleum products (Regulation maximum prices petroleum products)	30 juli 2020	7 augustus 2020
AB 2020, no. 43	Regeling van de Ministers van Toerisme, Economische Zaken, Verkeer en Telecommunicatie en van Volksgezondheid, Sociale Ontwikkeling en Arbeid houdende hygiëne maatregelen ter bescherming van de publieke gezondheid bij deelname aan het economische verkeer in verband met de bestrijding van COVID-19 (Regeling maatregelen economisch verkeer COVID-19) Verbeterblad bij bijlage A van AB 2020, no. 43 Regeling maatregelen economisch verkeer COVID-19, Bijlage B- Final Guidelines to prepare COVID19 Prevention and Safety Plan for Businesses	07 augustus 2020	07 augustus 2020
AB 2020, no. 44	Landsverordening, van de elfde augustus 2020 houdende wijziging van de Landsverordening Algemene Ouderdomsverzekering en de Landsverordening Algemene Weduwen- en Wezenverzekering in verband met de verhoging van het ouderdomspensioen en van de pensioenleeftijd tot 65 jaar (Landsverordening verhoging AOV-pensioen en pensioenleeftijd tot 65 jaar)	11 augustus 2020	13 augustus 2020 en werkt terug tot en met 01 juli 2020

AB 2020, no. 45	Regulation of the Minister of Tourism, Economic Affairs, Transportation and Telecommunication of August 27, 2020 to determine the maximum wholesale price and maximum retail prices for petroleum products (Regulation maximum prices petroleum products)	27 augustus 2020	29 augustus 2020
-----------------	---	------------------	------------------

3	Aanhangige zaken bij het Constitutioneel Hof van Sint Maarten	
Nummer Afkondigingsblad	Citeertitel	Datum bekrachtiging
-	-	-