



LANDSCOURANT

National Gazette

Tweewekelijkse officiële uitgave van Sint Maarten

Jaargang 2019, nummer 7

Datum 29 march 2019

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
Aankondigingen, Oproepingen, Echtscheidingen	2
Ministry of Public Health, Social Development and Labour: <i>Policy on Incidental Labour Construction Workers</i>	6
Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening, Milieu en Infrastructuur <i>Public announcement building permits</i>	8

Uitgever: Ministerie van Algemene Zaken,
Afdeling Juridische Zaken en Wetgeving
Soualuga Road #1 Pond Island, Great Bay
Philipsburg, Sint Maarten
Tel.: 1721 5200086.

Betaling via rekeningnummer: 32480003 (WIB)
o.v.v. Landscourant en uw factuurnummer of bij
Ontvanger.

Abonnementsprijs per 18 november 2011:
- Abonnement: Naf. 100,- incl. portokosten per
jaar bij vooruitbetaling;
- Losse nummers Naf. 4,-. Te koop bij de
Ontvanger.

Voor aankoop losse nummers en voor plaatsen
mededelingen is een betalingsbewijs vereist.

Aanleveren mededelingen:
- bij: Nationalgazette@sintmaartengov.org
- of op het adres van de uitgever op een
digitaal medium.
**Aanleveren uiterlijk vrijdag 12 april 2019 a.s.
voor 12.00 uur 's middags.**
Tarieven afhankelijk van formaat, te vinden op
www.sintmaartengov.org (AB 2011, 33)

OPROEPING

Bij exploit dd. **18^e maart 2019**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St.Maarten, heb ik, *Solange M. APON*, deurwaarder op St. Maarten, Saba en St. Eustatius. Opgeroepen: **Hendrik Harold Waakzaam**, zonder bekende woon of verblijfplaats op St.Maarten aan de om op **maandag de 3^e juni 2019 te 9:00** uur voormiddag ter terechtzitting van het gerecht in eerste aanleg op het eiland St.Maarten, ten Raadhuize aan de Frontstreet te verschijnen, voor de behandeling van vorenbedoelde zaak **Agnes Letitia Samson**, eiser wonende op St.Maarten, te antwoorden

(KG E 27/19 – SXM 201900219)
De deurwaarder S.M. APON

OPROEPING

Bij exploit dd. **18^e maart 2019**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St.Maarten, heb ik, *Solange M. APON*, deurwaarder op St. Maarten, Saba en St. Eustatius. Opgeroepen: **de gezamenlijke erfgenamen van Benjamin Fleming**, zonder bekende adress alhier, aan de om op **maandag de 24^e juni 2019 te 11:00** uur voormiddag ter terechtzitting van het gerecht in eerste aanleg op St.Maarten, ten Raadhuize aan de Front Street # 58 te verschijnen, voor de behandeling van vorenbedoelde zaak **Henry Paul Bernard Azile & Nathalie Azille-Richardson**, eiser Philipsburg, gedomicilleerd ten kantore van de advocaat mr. Jelmer Snow, te antwoorden

(EJ 29/19 – SXM 201900147)
De deurwaarder S.M. APON

OPROEPING

Bij exploit dd. **18^e maart 2019**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St.Maarten, heb ik, *Solange M. APON*, deurwaarder op St. Maarten, Saba en St. Eustatius. Opgeroepen: **Fay George**, zonder bekende adress alhier, aan de om op **dinsdag de 25^e juni 2019 te 08:30** uur voormiddag ter terechtzitting van het gerecht in eerste aanleg op St.Maarten, ten Raadhuize aan de Front Street # 58 te verschijnen, voor de behandeling van vorenbedoelde zaak **George Kreiss**, eiser Philipsburg, gedomicilleerd ten kantore van de advocaat mr. Jelmer Snow, te antwoorden.

(AR 33/19 – SXM 201900149)
De deurwaarder S.M. APON

OPROEPING

Bij exploit dd. **19^e maart 2019**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St.Maarten, heb ik, *Solange M. APON*, deurwaarder op St. Maarten, Saba en St. Eustatius. Opgeroepen: **Karolle Luvicetta Dauville**, zonder bekende adress alhier, aan de om op **vrijdag de 29^e maart 2019 te 08:30** uur voormiddag ter terechtzitting van het gerecht in eerste aanleg op St.Maarten, ten Raadhuize aan de Front Street # 58 te verschijnen, voor de behandeling van vorenbedoelde zaak **Shaogiong Li**, , te antwoorden,

(AR 33/19 – SXM 201900149)
De deurwaarder S.M. APON

OPROEPING

bij exploit van de 11^e elfde maart 2019, waarvan afschrift is gelaten aan de Officier van Justitie op St. Maarten, heb ik, Mark John Rabess, gerechtsdeurwaarder voor burgerlijke zaken bij het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curacao, Sint Maarten en Bonaire, St. Eustatius en Saba en bij het Gerecht in Eerste Aanleg, van St. Maarten, wonende op St. Maarten en kantoorhoudende aan de A.Th. Illidge Road #11 op Sint Maarten, gevolgsgevend aan de beschikking van 19^e februari 2019 van de E. A. Rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg,

DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP J.P.M. EMPIRE REALTY ASSOCIATES N.V., gevestigd aan de Union Road 29, Cole Bay op Sint Maarten,

OPGEROEPEN, om op dinsdag, **28 mei 2019**, des voormiddags te 08:30 uur te verschijnen ten Raadhuize te Philipsburg op St. Maarten om op de vordering van

1. MEVROUW DANA MIRIT FISCHER-MARSHALL, wonende in de Verenigde Staten van Amerika

2. DE HEER J.F. THEISE, wonende in de Verenigde Staten van Amerika, beiden domicilie kiezende aan de Falcon Drive te Harbour View te Philipsburg, ten kantore van Lexwell Advokaten, en gemachtigd de advokaat mr. W.J. Nelissen

AR 286/18

De deurwaarder, Mark John Rabess

OPROEPING

Bij exploit dd 26^e **maart 2019**, afschrift waarvan is gelaten aan de Off. van Justitie op St. Maarten, heb ik, *Solange M. APON*, deurwaarder op St. Maarten, Saba en St. Eustatius. Opgeroepen: **Michael Salzer**, zonder bekende adress alhier, aan de om op **dinsdag de 25^e juni 2019 te 08:30** uur voormiddag ter terechtzitting van het gerecht in eerste aanleg op St. Maarten, ten Raadhuize aan de Front Street # 58 te verschijnen, voor de behandeling van vorenbedoelde zaak **Tailored Energy Solutions N.V. ("Dynaf")**, te antwoorden,

(AR 60/19 – SXM 201900262)

De deurwaarder S.M. APON

CURATELE

Bij beschikking van de E.A. heer Rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg, zittingsplaats St. Maarten, van 4^e februari 2019, is **Christina Patricia Romney**, geboren 1^e februari, 1945 op St. Maarten en wonende op St. Maarten, onder curatele gesteld met benoeming tot curator: **Gerardo Alfredo Romney**.

(SXM 201801153)

De deurwaarder S.M. APON

AANKONDIGING

Bij exploit van 4^e maart 2019, van de ondergetekende deurwaarder voor burgerlijke zaken, waarvan afschrift is gelaten aan de officier van Justitie op St. Maarten die het oorspronkelijk voor "gezien" heeft getekend, is ten verzoeken van **MANDARA RESIDENCE HOME OWNERS FOUNDATION**, gevestigd te Sint Maarten, die voor deze zaak tot het uiteinde der executie domicilie kiest ten kantore van mij, deurwaarder, alsmede aan de Simpson Yacht Club unit 15, Welfare Road 68, Simpson Bay te Sint Maarten, ten kantore van de advocate mr. K. Huisman, ten laste van **DE HEER BALDASSARRE GIORDANO**, wonende te Via Benigno Zaccagnini 13, 81052 Caserta Pignataro Maggiore in Italië, zonder woon- of verblijfplaats hier te lande
BETEKEND: Vonnis van het Gemeenschappelijk Hof Van Justitie, beschikking dd. 19e februari 2019.

De deurwaarder, Mark John Rabess

AANKONDIGING

Bij exploit van 4^e maart 2019, van de ondergetekende deurwaarder voor burgerlijke zaken, waarvan afschrift is gelaten aan de officier van Justitie op St. Maarten die het oorspronkelijk voor "gezien" heeft getekend, is ten verzoeken van **MANDARA RESIDENCE HOME OWNERS FOUNDATION**, gevestigd te Sint Maarten, die voor deze zaak tot het uiteinde der executie domicilie kiest ten kantore van mij, deurwaarder, alsmede aan de Simpson Yacht Club unit 15, Welfare Road 68, Simpson Bay te Sint Maarten, ten kantore van de advocate mr. K. Huisman, ten laste van **DE HEER MARIE-MANUELLE GOMEZ**, wonende te Domaine de Pinel Centre Est 504, Saint Martin 97150, Les Terrasses de Cul de Sac, Saint Martin, zonder woon- of verblijfplaats hier te lande
BETEKEND: Vonnis van het Gemeenschappelijk Hof Van Justitie, beschikking dd. 19e februari 2019.

De deurwaarder, Mark John Rabess

AANKONDIGING

Bij exploit van 4^e maart 2019, van de ondergetekende deurwaarder voor burgerlijke zaken, waarvan afschrift is gelaten aan de officier van Justitie op St. Maarten die het oorspronkelijk voor "gezien" heeft getekend, is ten verzoeken van **MANDARA RESIDENCE HOME OWNERS FOUNDATION**, gevestigd te Sint Maarten, die voor deze zaak tot het uiteinde der executie domicilie kiest ten kantore van mij, deurwaarder, alsmede aan de Simpson Yacht Club unit 15, Welfare Road 68, Simpson Bay te Sint Maarten, ten kantore van de advocate mr. K. Huisman, ten laste van **FIJI HOLDINGS LTD**, kantoorhoudende te Henville Building, Prince Charles Street, Charlestown, Nevis, Saint Kitts and Nevis, zonder woon- of verblijfplaats hier te lande
BETEKEND: Vonnis van het Gemeenschappelijk Hof Van Justitie, beschikking dd. 19e februari 2019.

De deurwaarder, Mark John Rabess

ECHTSCHIEDING

Bij beschikking van het Gerecht in Eerste Aanleg van St. Maarten, van de 25e september 2018, de echtscheiding uitgesproken tussen **XUEYING ZHAO**, wonende te De Windtweg 8 op St. Eustatius en **FENGJIE WANG**, zonder bekende woon- of verblijfplaats op Sint Eustatius, partijen zijn met elkander gehuwd op 2 oktober 2013 te Aa en Hunze, Nederland

De deurwaarder, Mark John Rabess

ECHTSCHIEDING

Bij beschikking van het Gerecht in Eerste Aanleg van St. Maarten, van de 10e december 2018, de echtscheiding uitgesproken tussen **ANDRES DOMINGUEZ GONZALEZ**, wonende op St. Maarten en gedomicileerd aan de Ground Dove Road te Pointe Blanche op Sint Maarten, ten kantore van de advocaten Sulvaran & Peterson, gemachtigde advokate mr. S.R. Bommel en **SANTA CRISTINA MEDINA**, zonder bekende woon- of verblijfplaats op Sint Maarten, partijen zijn met elkander gehuwd op 19 september 1989 op Sint Maarten.

De deurwaarder, Mark John Rabess

ZAMMA CORPORATION N.V.

(gevestigd te St. Maarten)

In liquidatie

Bij besluit van het aandeelhouders van **ZAMMA CORPORATION N.V.** van 18 maart 2019 is besloten der vennootschap per 18 maart 2019 te ontbinden.

SINT MAARTEN INTERNATIONAL TRUST
COMPANY N.V.

Frontstreet 5, Suite 5

P.O. Box # 245

Philipsburg,



Ministry of Public Health, Social Development and Labour

Policy on Incidental Labour Construction Workers

Amendment

March 19, 2019

POLICY BACKGROUND

As per June 2018, the Minister of Public Health, Social Development and Labour, instituted the policy on incidental labour for construction workers. The goal of the policy was to facilitate the anticipated increased demand for construction workers post hurricanes Irma and Maria for the projected reconstruction needs and ultimately the restoration of the island's economy.

POLICY OBJECTIVE

After the passing of hurricanes Irma and Maria, in anticipation of the increased demand for construction workers, training programs were developed and carried out at the National Institute for Professional Advancement (NIPA). To date these courses have yielded 80 graduates and another course is presently ongoing with an additional 136 participants of potential future construction workers.

SCOPE OF POLICY

Whereas:

- The policy facilitated a more flexible procedure given the short supply of qualified construction workers available on the island to meet the skyrocketing demand;
- The present supply of graduates from the certified construction workers program of the NIPA justifies a revision of the policy of June 2018;
- The Ministry recognizes the need that all graduates have the opportunity to enter the labour market;
- The Ministry acknowledges the interest of rebuilding Sint Maarten and its economy at a fast pace;

It is decided that

The present policy on Incidental Labour will remain in effect with the exception of the exemption to the waiting term for the vacancies and having to prove that sufficient effort was done to source local labour, ie placing of a newspaper advertisement.

This amendment would require the employer to prove that sufficient effort was done to source local labour, ie placing of a newspaper advertisement and post the vacancy at the Labour Affairs Department at least three (3) weeks prior to submitting the request for an employment permit.

Policy

The policy on Incidental Labour dated June 2018.

The policy on Incidental Labour, dated June 2018 in the area of Construction Workers will be amended with regard to the posting of vacancies by the following:

- 1) The vacancy must be submitted to the Labour Affairs Department using the appropriate vacancy form at least three (3) weeks before submitting the employment permit request.
- 2) During the three (3) week period after posting the vacancy at Labour Affairs sufficient effort must be done to source local labour, ie placing of a newspaper advertisement. Copies of which need to be submitted with the employment permit request.

This will allow those who have attended and graduated from the training programs and other interested persons on the local labour market the opportunity to apply and obtain gainful employment within this sector.

DATE ENTRY INTO FORCE

The amended policy will go into effect as of April 1st, 2019 and will be published in the National Gazette.

Requests submitted prior to April 1st, 2019 would be processed according to the present policy.

Please note that this policy with or without the amendment does not overrule the general point of departure that if there are workers available on the local labour market, the permit will not be granted.



Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening, Milieu en Infrastructuur (V.R.O.M.I.)

Ministry of Public Housing, Spatial Planning,
Environment and Infrastructure.

📍 Soualuga Road # 1
Pond Island, Great Bay
Sint Maarten

☎ +1 (721) 542 0640

✉ vromi-permits@sintmaartengov.org

🌐 www.sintmaartengov.org

Public Announcement:

The Following permits have been issued by the Minister of V.R.O.M.I. as per activity description.

Building Permit no.	Location of Activities	Certificate of Admeasurement	Description of building activities	Date Issued
BP#172/2018	LOW LANDS, CUPE COY, INDUS DR. #1	CA 122/1988	Residential	3/25/2019
BP#153/2018	CUL DE SAC, EBENEZER ESTATE, EBENEZER RD. #7	CA 188/1993	Residential	3/25/2019
BP#126/2018	SIMPSON BAY, BEACON HILL, WHITE SANDS RD#14	CA 175/1969	Residential	3/25/2019
BP#103/2018	UPPER PRINCE'S QUARTER, POINTE BLANCHE, CHIN CHERRY RD. #7	CA 297/1988	Residential	3/25/2019
BP#193/2017	COLE BAY, ALMOND GROVE, CELSIUS STR. #27	CA 439/1989	Residential	3/18/2019
BP#257/2017	COLE BAY, COLE BAY, UION RD. #49	CA 144/2008	Residential	3/18/2019
BP#196/2018	CUL DE SAC, BETTY'S ESTATE, POINSETTA RD.#29	CA 349/1989 CA 041/1992	Residential	3/13/2019
BP#067/2018	UPPER PRINCE'S QUARTER, POINTE BLANCHE, CHIN CHERRY RD. #53	CA 63/1992	Residential	3/13/2019
BP#053/2018	UPPER PRINCE'S QUARTER, DEFIANCE, PUERTO RICO DR#1	CA 065/2017 CA 66/2017	Commercial	3/12/2019

BP#066/2018	COLE BAY, COLE BAY, WHITE OAK TREE DR. #21	CA 043/2015	Residential	3/11/2019
BP#235/2018	COLE BAY, BILLY FOLLY, ONYX RD #1	CA 520/1996 CA 421/1971	Residential	3/1/2019
BP#167/2018	UPPER PRINCE'S QUARTER, GUANA BAY, PEN SHELL RD #15	CA 332/1992	Residential	3/1/2019
BP#134/2017	LITTLE BAY, LITTLE BAY, ARLET B. PETERS RD #1	CA 8/1996 CA 8/2017	Residential	2/27/2019
BP#051/2018	SIMPSON BAY, BEACON HILL, WHITE SANDS RD #3	CA 60/1988	Residential	2/25/2019
BP#148/2017	LOWER PRINCE'S QUARTER, MADAME ESTATE, GUADELOUPE RD #13	CA 168/1974	Residential	2/15/2019
BP#085/2018	LOWER PRINCE'S QUARTER, BISHOP HILL, BERLIN DR #8	CA 102/2017	Residential	2/14/2019
BP#054/2018	UPPER PRINCE'S QUARTER, THE KEYS, SEDUMS CACTUS RD #5	CA 379/1990	Residential	2/13/2019
BP#210/2017	LOWER PRINCE'S QUARTER, MIDDLE REGION RD #136	CA 57/2015	Residential	2/13/2019
BP#220/2018	LITTLE BAY, LITTLE BAY, LAVENDAR DR #5	CA 273/1995	Residential	2/12/2019
BP#174/2018	LOWER PRINCE'S QUARTER, MADAME ESTATE, PARADISE ISL. RD #11	CA 349/1987	Residential	2/12/2019
BP#179/2018	UPPER PRINCE'S QUARTER, OYSTER POND, ZIG ZAG SCALLOP DR #2	CA 68/2013	Residential	2/7/2019
BP#183/2018	UPPER PRINCE'S QUARTER, POINTE BLANCHE, MOUNTAINDOVE RD #2	CA 98/1998	Residential	2/5/2019
BP#006/2018	COLE BAY, COLE BAY, WELFARE RD #121	CA 51/1967	Commercial	2/5/2019
BP#195/2017	LOWER PRINCE'S QUARTER, OVER THE POND, BAHAMAS DR #65	CA 244/2016	Residential	2/5/2019
BP#198/2018	COLE BAY, BILLY FOLLY, CITRINE RD #1	CA 28/1977	Residential	2/4/2019

BP#062/2018	COLE BAY, COLE BAY, WHITE OAK TREE DR #15	CA 282/2014	Residential	2/4/2019
BP#082/2018	CUL DE SAC, CUL DE SAC, BLUE BELLE DR #7	CA 151/1983	Residential	2/1/2019
BP#030/2018	GREAT BAY, PHILIPSBURG, WALTER J.A.NISBETH RD #77	CA 386/1971	Commercial	2/1/2019
BP#133/2017	SIMPSON BAY, SIMPSON BAY VILLAGE, WILLIAM'S DR #3	CA 27/1963 CA 72/2016	Residential	1/28/2019
BP#271/2018	SIMPSON BAY, AIRPORT, AIRPORT RD #40	CA 90/1997 CA 223/1900 CA 180/2014 CA 190/2014 CA 188/2014 CA 187/2014	Commercial	1/21/2019
BP#021/2018	LOWER PRINCE'S QUARTER, MADAME ESTATE, GRENADA RD #3	CA 108/1974	Residential	1/21/2019
BP#202/2018	UPPER PRINCE'S QUARTER, DAWN BEACH, TRUMPET SHELL DR #14	CA 193/1989	Residential	1/16/2019
BP#081/2018	COLE BAY, COLE BAY, MAHOE TREE DR #10	CA 164/2014 CA 165/2014 CA 166/2014 CA 167/2014 CA 174/2014 CA 175/2014	Residential	1/16/2019
BP#095/2017	CUL DE SAC, EBENEZER ESTATE, VERDE VALLEY DR #6	CA 50/1963	Residential	1/14/2019
BP#129/2018	LOWER PRINCE'S QUARTER, MADAME ESTATE, WATLING ISL. RD #7	CA 386/1987	Residential	1/9/2019
BP# 250/2017	COLE BAY, COLE BAY LAGOON, WESTUNION STR #5	CA 130/1992	Residential	1/8/2019
BP#215/2017	LITTLE BAY, CAYHILL, POSSUM DR #17	CA 143/2013	Residential	1/8/2019

BP# 071/2018	UPPER PRINCE'S QUARTER, THE KEYS, CHIN CACTUS RD #11	CA 130/1998	Residential	1/4/2019
--------------	--	-------------	-------------	----------