

INHOUD	Pag.
Echtscheiding, liquidatie en aankondiging	1
Publicatie Ministeriële beschikking VROMI	2

### ECHTSCHIEDING

Bij beschikking gewezen op **10 juni 2013**, door de E.A. Heer Rechter bij het Gerecht in Eerste Aanleg, zittingsplaats Sint Maarten, tussen **Da-Costa Douglas** en **Jesse Rea Mitchell**, is uitgesproken de echtscheiding tussen partijen voornoemd.

De deurwaarder, S.M. Apon

### MARINA MAX N.V. in liquidatie

Gevestigd te Sint Maarten

#### Besluit tot ontbinding:

Bij besluit van de Buitengewone Vergadering van Aandeelhouders van de vennootschap is besloten de vennootschap per 3 juli 2013 te ontbinden. Eventuele crediteuren worden verzocht hun vorderingen in te dienen uiterlijk op: 30 augustus 2013.

De vereffenaar, Mr. Herve R.J. Harel

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot:

Mr. Herve R.J. Harel p/a  
Harel Yachts  
Captain Oliver's Marina  
Oyster Pond 97150 Saint Martin, French West Indies  
Tel: 05.90.29.43.85/06.90.76.22.22

### AANKONDIGING

Op grond van artikel 5, zevende lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Bij exploit van de 12de juli 2013, heb ik, Ervin A. Arrindell, deurwaarder bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Sint Maarten, gevolg gevende aan een beschikking van de E.A. Heer Rechter in het G.E.A., Sint Maarten van de 27ste juni 2013,

### OPGEROEPEN

**Gyslaine Julienne Adams**, wonende op Saint Martin, F.W.I., zonder bekende woon- of verblijfplaats op Sint Maarten, voor de terechtzitting van: **dinsdag de 15de oktober 2013, des voormiddags te 08.30 uur** ten Raadhuize te Philipsburg, ten einde op de door: **Michel Cornelius Gerardus van Dijk & Jemi Jacobus Gerardus van Dijk, de wettelijke erfgenamen van wijlen Jacobus Gerardus van Dijk**, gedomicilieerd op Sint Maarten aan de Welfare Road # 119-H ten kantore van de advocaat mr. J.C. M. Vogelpoel, tegen haar ingestelde vordering te antwoorden.  
A.R. No: 87/13

De deurwaarder voornoemd, E.A. Arrindell



## MINISTERIAL DECREE

Nr. 213/979

### **Decree of the Minister of Public Housing, Spatial Planning, Environment and Infrastructure (VROMI) of May 28<sup>th</sup> pertaining the request from December 13, 2011 for a variance on planning permit nr. PP 02014 (November 5, 2002)**

THE MINISTER OF PUBLIC HOUSING, SPATIAL PLANNING, ENVIRONMENT AND INFRASTRUCTURE (VROMI),

**Having reviewed:** the application of Rice Hill Gardens Development N.V. for approval of the request no. PP 09034 for a variance on the subdivision plan "**Rice Hill Garden**" for land located at Upper Princes Quarter submitted December 13, 2011 and bearing the administration number PP02014;

the advice of the Secretary General of the Ministry of Public Housing, Spatial Planning, Environment and Infrastructure (VROMI) dated May 27, 2013, nr. 2595/2013;

**In view of:** the Island Zoning Ordinance (EROP, AB 1993 nr. 13);  
the Ordinance on transitional provisions of legislation and government (AB 2010, nr. 30);  
the Ordinance on Administrative Appeal Proceedings (Landsverordening Administratieve Rechtspraak, PB 2001, nr. 80);

**Considering:** that all formalities for the application were officially completed at the department VROM on December 13, 2011;

that the site of the proposed Subdivision plan pertains to an area of land situated directly adjacent to the north of the parcel with certificate of admeasurement (meetbrief) 150/2001, located at Upper Prince's Quarter;

that the proposed variance pertains the section of the Rice Hill/Jackson area for which applicants would like to introduce more variance in the land use of the relatively flat lots. These variances would consist of a modest food store or a combination of modest food stores (e.g. a small supermarket and/or bakery), leisure/sports facilities (e.g. a gym and/or tennis courts) and professional services and or shops in combination with higher density residential town homes and/or apartments;

that this development is in accordance with the spatial planning for this area, to be incorporated in the upcoming development plan, and thus can be granted;

that the draft plan was placed on public review for a period of 30 days, after publication on December 21, 2011;

that there were no objections from the public, submitted to the plan subsequent to placement of the plan on public review;

that on January 8, 2012 the legal basis for issuing planning permits expired because on that date article 21 of the Zoning Ordinance (Eilandsverordening Ruimtelijke Ontwikkelings Planning) expired;

That the request however was filed earlier (December 13, 2011) and therefore it is a matter of good governance to review the request "ex tunc" and provide a decision that serves both the interest of the applicant and the general public;

That variances form a legal part of already issued planning permits and especially are meant to be reviewed for minor deviations of such granted planning permits;

That the Minister of VROMI is the legal successor of the former Island Council in the matters;

That it is also considered to be in line with article 55 of the Ordinance of Administrative Appeals Proceedings (LAR) and good governance to communicate with the public in general but certainly those with interests in the specific area about recent taken decisions ("beschikkingen") on requests that have legal (spatial) implications and moreover if they have been on public review some time before, but were not finalized in between over a quite long period (such as this one: at least one and a half year);

### RESOLVES

- to grant the requested variance for the parcel of land in the northern part of the area that belongs to the original planning permit no. PP 02014, as indicated within the attached and certified documents of the variance request and
- to invite the developer/applicant to properly inform its clients/residents that have an interest within the boundaries of this property or the land as earlier described within the original planning permit administration no. PP 02014;
- to confirm for the record that all conditions in the original planning permit no. PP 02014 remain in effect as such;

#### Article 6 Public review

This decree will be placed on public review for a period of six weeks, during which time both the applicant and other admissible parties may file an appeal to the Court in First Instance or the Minister of VROMI (article 54 and further, Ordinance Administrative Appeal Proceedings).

d.d. 28 mei 2013

THE MINISTER OF PUBLIC HOUSING, SPATIAL PLANNING, ENVIRONMENT AND  
INFRASTRUCTURE,

#### **Appeal**

In accordance with articles 54 and 55 of the Ordinance on Administrative Appeal Proceedings (Landsverordening Administratieve Rechtspraak, P.B. 2001, no. 79), those affected by this decision may appeal this decision at the Court of First Instance Sint Maarten or submit an appeal with the Minister of VROMI within 6 weeks after the date of issuance of this letter.

The appeal must be lodged within six weeks after the day of issuance of the decree or must be considered rejected. The date of sending or handing over of the decree is considered to be the day of issuance (article 16 Ordinance on Administrative Appeal Proceedings).

#### **Suspension and preliminary injunction**

A decision that is challenged before the court or that is under governmental reconsideration as mentioned in chapter 4, can, on request of the petitioner of that appeal respectively objection be suspended as a whole or partly by the court on the ground that execution of the decision would result in disproportionate disadvantage in relation to the interest to be served by an immediate execution of that decision. Also a preliminary injunction can be decided on his request, to prevent disproportionate disadvantage as meant in the first sentence (article 85 Ordinance on Administrative Appeal Proceedings).

*(Dutch text is leading in case of conflicts)*

#### **Beroep**

*Heroverweging op verzoek van het Gerecht*

*1. Het Gerecht kan, indien nog geen gebruik is gemaakt van artikel 55, in elke fase voorafgaand aan de openbare behandeling van het beroepschrift het beroepschrift toezenden aan het bestuursorgaan dat de bestreden beschikking*

heeft gegeven, met het gemotiveerde verzoek om binnen een door het Gerecht te stellen termijn te verklaren of het bereid is de beschikking in heroverweging te nemen.

2. Luidt het antwoord op het verzoek, bedoeld in het eerste lid, ontkennend of blijft dit binnen de gestelde termijn achterwege, dan wordt het beroepschrift door het Gerecht in behandeling genomen.

3. Luidt het antwoord op het verzoek, bedoeld in het eerste lid, bevestigend, dan wordt het beroepschrift niet door het Gerecht in behandeling genomen. De artikelen 59, eerste lid, en 61 tot en met 74 zijn alsdan van toepassing.

4. Indien het Gerecht een beroepschrift niet in behandeling neemt om de reden, genoemd in het derde lid, dan geeft het daarvan onverwijld kennis aan de indiener van het beroepschrift.

(Artikel 54 Landsverordening Administratieve Rechtspraak)

*Heroverweging naar aanleiding van een bezwaarschrift*

De personen, bedoeld in artikel 7, eerste lid, zijn bevoegd een bezwaarschrift in te dienen bij het bestuursorgaan dat de beschikking heeft genomen, en het beroep bedoeld in artikel 7, eerste lid, pas in te stellen nadat het bestuursorgaan op het bezwaarschrift heeft beslist.

(Artikel 55 Landsverordening Administratieve Rechtspraak)

1. Het bezwaarschrift wordt ingediend binnen zes weken na de dag waarop de beschikking is gegeven of geldt als geweigerd.

2. De dag waarop de beschikking is verzonden of uitgereikt, geldt als de dag waarop deze is gegeven.

(Artikel 56 Landsverordening Administratieve Rechtspraak)

### **Schorsing en voorlopige voorziening**

Een beschikking waartegen een beroepschrift bij het Gerecht is ingediend, of waaromtrent een bestuurlijke heroverweging plaatsvindt als bedoeld in hoofdstuk 4, kan op verzoek van de indiener van het beroepschrift onderscheidenlijk de bezwaarde geheel of gedeeltelijk door het Gerecht worden geschorst op grond dat de uitvoering van de beschikking voor hem een onevenredig nadeel met zich mee zal brengen in verhouding tot het door een onmiddellijke uitvoering van de beschikking te dienen belang. Ook kan op zijn verzoek een voorlopige voorziening worden getroffen ter voorkoming van onevenredig nadeel als in de eerste volzin bedoeld (artikel 85 Landsverordening Administratieve Rechtspraak).

