

NO.



Ministeriele Regeling

Vorbereidingsbesluit Middle Region and Dutch Quarter

Van de APR 12 2019 ,no... 2018/605

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening, Milieu en Infrastructuur

Gelezen:

het voorstel met betrekking tot het voorbereidingsbesluit Middle Region and Dutch Quarter, afkomstig van de Afdeling VROM, (VROMI # 7.195);

Gelet op:

- art. 81, onder i van de Staatsregeling;
- art. 2 en artikel 16 van de landsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning (AB 2013, GT no. 144, waarna laatstelijk gewijzigd bij AB 2015, nr.9);
- art. 22a van de Bouw- en woningverordening (AB 2013, GT no. 136, waarna laatstelijk gewijzigd bij AB 2015, no.9);

Overwegende:

dat op grond van de Landsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning bij landsverordening ontwikkelingsplannen kunnen worden vastgesteld, waarin de op langere termijn na te streven ruimtelijke ontwikkeling van het daarin begrepen gebied wordt aangegeven;

dat voor de wijken Middle Region en Dutch Quarter reeds ontwerp ontwikkelingsplannen ter inzage zijn gelegd om daarna vast te stellen door het Parlement;
dat er gedurende de periode van ter inzage legging van beide ontwikkelingsplannen, die plaatsvond van 25 juli 2016 tot en met 23 augustus 2016, schriftelijk bezwaar kon worden indienen;

dat er gedurende deze periode geen bezwaren zijn ingediend;
dat daardoor deze twee ontwikkelingsplannen nu de procedures van vaststelling door het Parlement verder kunnen worden doorlopen, zijnde advies door de Raad van Advies, akkoord door de Ministerraad, aanbieding ter vaststelling aan het Parlement;

dat er op basis van artikel 6 Landsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning in combinatie met artikel 22a van de Bouw- en woningverordening vanaf het moment van publicatie van het ontwerp-ontwikkelingsplan, tot 60 dagen na de periode van ter visielegging een aanhoudingsplicht geldt, die inhoudt dat ontwikkelingen die in strijd zijn met het nieuwe vast te stellen ontwikkelingsplan, maar in overeenstemming zijn met de vigerende regelgeving, kunnen worden aangehouden.

dat de tijd die met de vaststellingsprocedure is gemoeid is langer duurt dan de periode dat wettelijke bescherming via een aanhoudingverplichting is geregeld;
dat na het eerdere voorbereidingsbesluit van d.d. 24 oktober 2016 geen aanhoudingsverplichting geldt na 28 april 2018 waarna daarna situaties niet altijd kunnen worden tegen gegaan die in strijd zijn met een in voorbereiding zijnde ontwikkelingsplan;



Vorbereidingsbesluit Middle Region and Dutch Quarter

van:.. *AFK 12 2013* no: *2013/603*

dat het daarom vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening wenselijk is om voor onderhavig gebieden Middle Region en Dutch Quarter thans opnieuw een voorbereidingsbesluit te nemen, teneinde ontwikkelingen (bouwen en gebruik van panden en gronden) te voorkomen die niet passen of zelfs conflicterend zijn met het in het in voorbereiding zijnde ontwikkelingsplan.

Indien de voorgenomen activiteiten passen in het in voorbereiding zijnde ontwikkelingsplan kan in dat geval een uitzondering worden gemaakt.

BESLUIT

Artikel 1

Een ontwikkelingsplan voor te bereiden (vorbereidingsbesluit) met betrekking tot de wijken:

- Middle Region;
- Dutch Quarter;

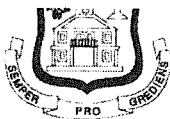
zoals aangegeven op de als Bijlage bij dit vorbereidingsbesluit aangehechte gewaarmerkte kaarten, waarvan 1 kaart is getiteld: "vorbereidingsbesluit Middle Region" en 1 kaart is getiteld "vorbereidingsbelsuit Dutch Quarter", met op de beide kaarten en legenda's van de kaarten in de kleur 'rood' aangegeven het betreffende gebied waarvoor het besluit gelding heeft.

Artikel 2

1. De voorbereiding van het ontwikkelingsplan in voorbereiding ligt inhoudelijk in lijn met de inhoud van het ontwerp ontwikkelingsplan dat voor Middle Region en Dutch Quarter reeds ter inzage is gelegd van 25 juli 2016 tot en met 23 augustus 2016.
2. Het ontwikkelingsplan in voorbereiding wordt – indien nodig en eventueel gedeeltelijk - nader uitgewerkt op basis van nieuwe feiten, omstandigheden en inzichten inzake ontwikkelingsmogelijkheden en condities, passend bij de architectonische, natuurlijke, ecologische, landschappelijke of cultuurhistorische waarde van het gebied.

ARTIKEL 3

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van de Minister volgens de Bouw- en Woningverordening (AB 2013, GT no. 136), hierna: "Bouwverordening", in het gebied waarop dit besluit betrekking heeft, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart waarop het betreffende gebied is aangegeven als 'plangebied vorbereidingsbesluit Middle Region' en 'plangebied vorbereidingsbesluit Dutch Quarter', nieuwe gebouwen op te richten of aanwezige bouwwerken geheel of gedeeltelijk:
 - a. af te breken of te verplaatsen;
 - b. te vernielen of te beschadigen;
 - c. in enig opzicht te wijzigen;
 - d. te herstellen of te (doen of te laten) gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of functioneel in gevaar wordt gebracht.



Vorbereidingsbesluit Middle Region and Dutch Quarter

van:.. *APR 12 2019 no: 209/625*

2. Een vergunning als bedoeld in het eerste lid wordt schriftelijk aangevraagd. De Minister beslist op het verzoek binnen drie maanden ná de datum van ontvangst.
3. Indien er geen grond is de vergunning als bedoeld in het eerste lid te weigeren, houdt de Minister de beslissing aan overeenkomstig artikel 22a van de Bouwverordening.
4. In afwijking van het derde lid van dit artikel kan de Minister besluiten de vergunning te verlenen indien het bouwwerk alsmede de bestemming ervan, in overeenstemming is met:
 - a. het in voorbereiding zijnde ontwikkelingsplan;
 - b. een door de Minister goedgekeurd verkavelingsplan (Planning Permit).

ARTIKEL 4

1. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van de Minister als bedoeld in artikel 12 van de landsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning, werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (laten) voeren, indien daardoor direct of indirect schade wordt toegebracht aan de architectonische, stedenbouwkundige, natuurlijke, ecologische, landschappelijke of cultuurhistorische waarde van het gebied waarop dit besluit betrekking heeft, met uitzondering van normale onderhoudswerkzaamheden.
2. De Minister kan besluiten een aanlegvergunning te verlenen conform het bepaalde in artikel 12, lid 6 van de landsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning.

ARTIKEL 5

Gelet op artikel 16, vijfde lid, van de landsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning wordt dit voorbereidingsbesluit op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt en gedurende dertig dagen voor eenieder in het overheidsgebouw (Soualuga Road 1, Pond Island, Great Bay) ter inzage gelegd.

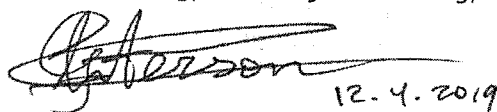
ARTIKEL 6

Dit besluit treedt in werking een daags na plaatsing in de Landscourant, en is anderhalf jaar geldig

Philipsburg, *APR 12 2019*

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening, Milieu en Infrastructuur

Miklos Giterson.



12.4.2019

cc. naar: Ministerie van Algemene Zaken; Afdeling Juridische Zaken en Wetgeving; Ministerie van VROMI, Afdeling VROM

Public Notice from the Minister of VROMI (English version)

Preparatory Resolution Middle Region and Dutch Quarter

In accordance with article 16 of the national zoning ordinance (AB 2013, GT no. 144, adjusted by AB 2015, no. 9), the Minister of Public Housing, Spatial Planning, Environment and Infrastructure (VROMI) has decided to declare that:

A development plan is being prepared for:

- The Districts Middle Region and Dutch Quarter

The aforementioned area is indicated in the concerned Preparatory Resolution, which will be placed on public review at the office of the Government Administration Building, Soualuiga Road #1, Pond Island, Great Bay and on the website www.sintmaartengov.org, the day after this publication, for a period of thirty (30) days.

The preparatory resolution will go into effect the day after this publication, and is effective for the period of one and a half (1,5) years.

Decision 2019, no. 2019/....

Bekendmaking van de Minister van VROMI (Dutch version)

Vorbereidingsbesluiten voor Middle Region en Dutch Quarter

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 van de Landsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning (AB 2013, GT no. 144, gewijzigd bij AB 2015, no. 9) maakt de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening, Milieu en Infrastructuur (VROMI) bekend dat is besloten dat:

Een ontwikkelingsplan wordt voorbereid omvattend:

- het district Middle Region en Dutch Quarter;

Voor genoemd gebied is nader aangegeven in het Voorbereidingsbesluit dat daags na deze bekendmaking gedurende dertig (30) dagen voor een ieder ter inzage ligt in het overheidsgebouw, Soualuiga Road 1, Pond Island, Great Bay en tevens is in te zien via de overheidswebsite www.sintmaartengov.org.

Het betreffende voorbereidingsbesluit treedt in werking de dag na deze bekendmaking, en is geldig voor een periode van anderhalf (1,5) jaar.

Besluit d.d. 2019, nr. 2019/....